



MODIFICACION DEL PERHI DE LABASTIDA Y SALINILLAS DE BURADON LABASTIDA, ALAVA

FASE : APROBACION INICIAL

01

SITUACION

JUNIO 2026

escala 1/5000

ANA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑON
NEREA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑON
Plza. del Renacimiento 1
CP. 01005, Vitoria-Gasteiz.
a+n arquitectos

nerelam@arkeararquitectos.com
analan@arkeararquitectos.com

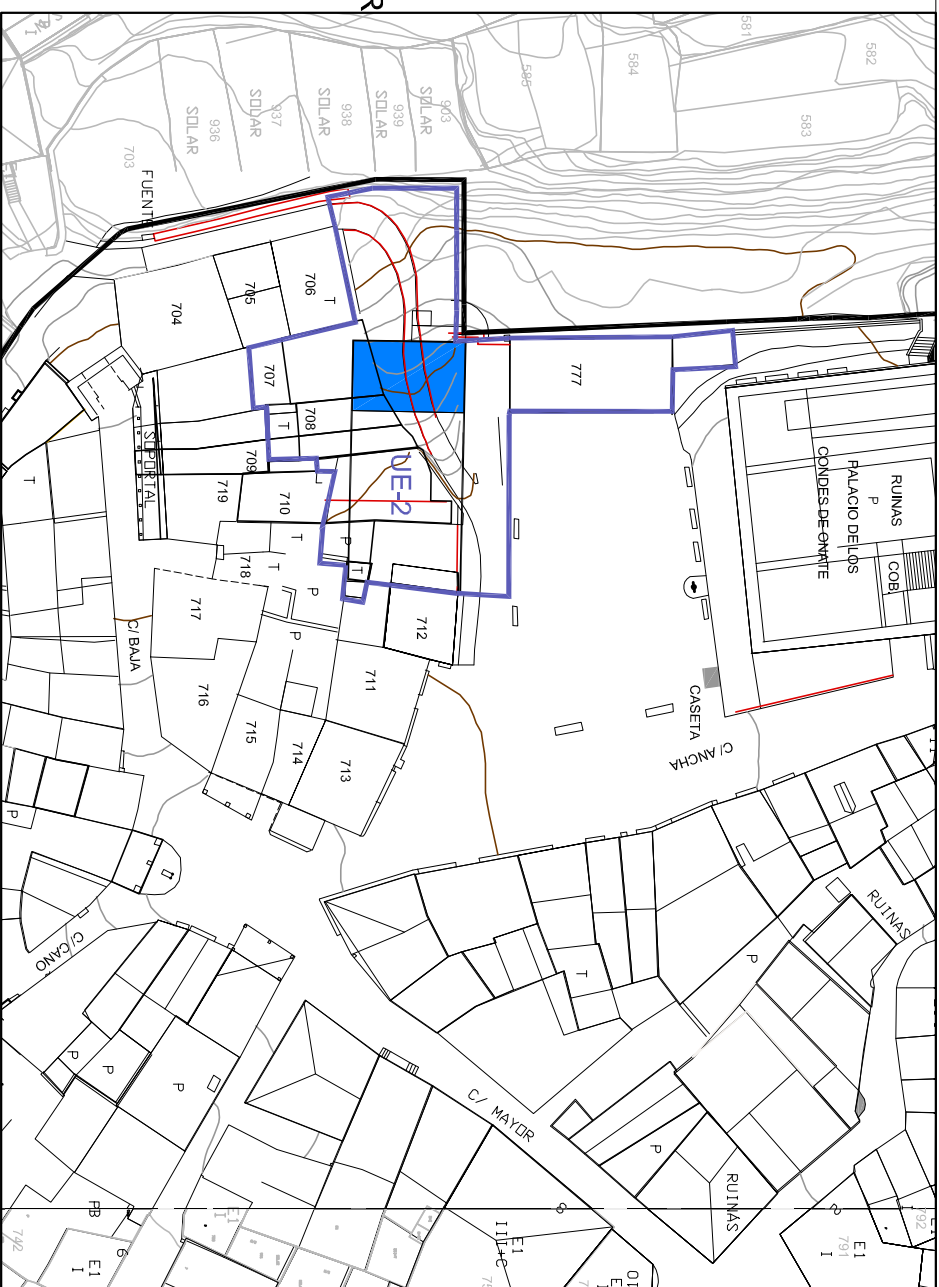
— Delimitación del Area de Rehabilitación integrada

— Delimitación de la modificación

UNIDADES DE EJECUCION A MODIFICAR



DE -



SALINILLAS DE BURADON UE - II

LABASTIDA
UE - II

UE - II

MODIFICACION DEL PERHI DE LABASTIDA Y SALINILLAS DE BURADON
LABASTIDA, ALAVA

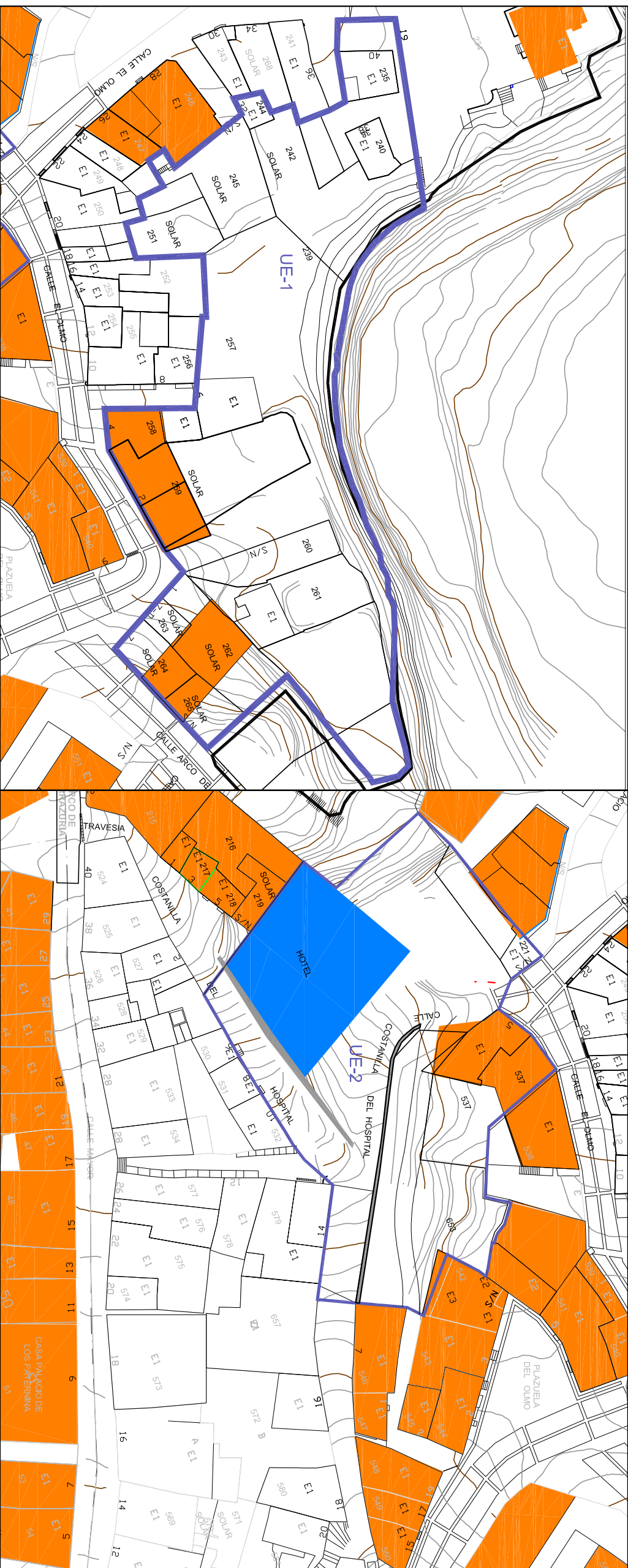
FASE : APROBACION INICIAL

02

EMPLAZAMIENTO DE LOS AMBITOS A MODIFICAR

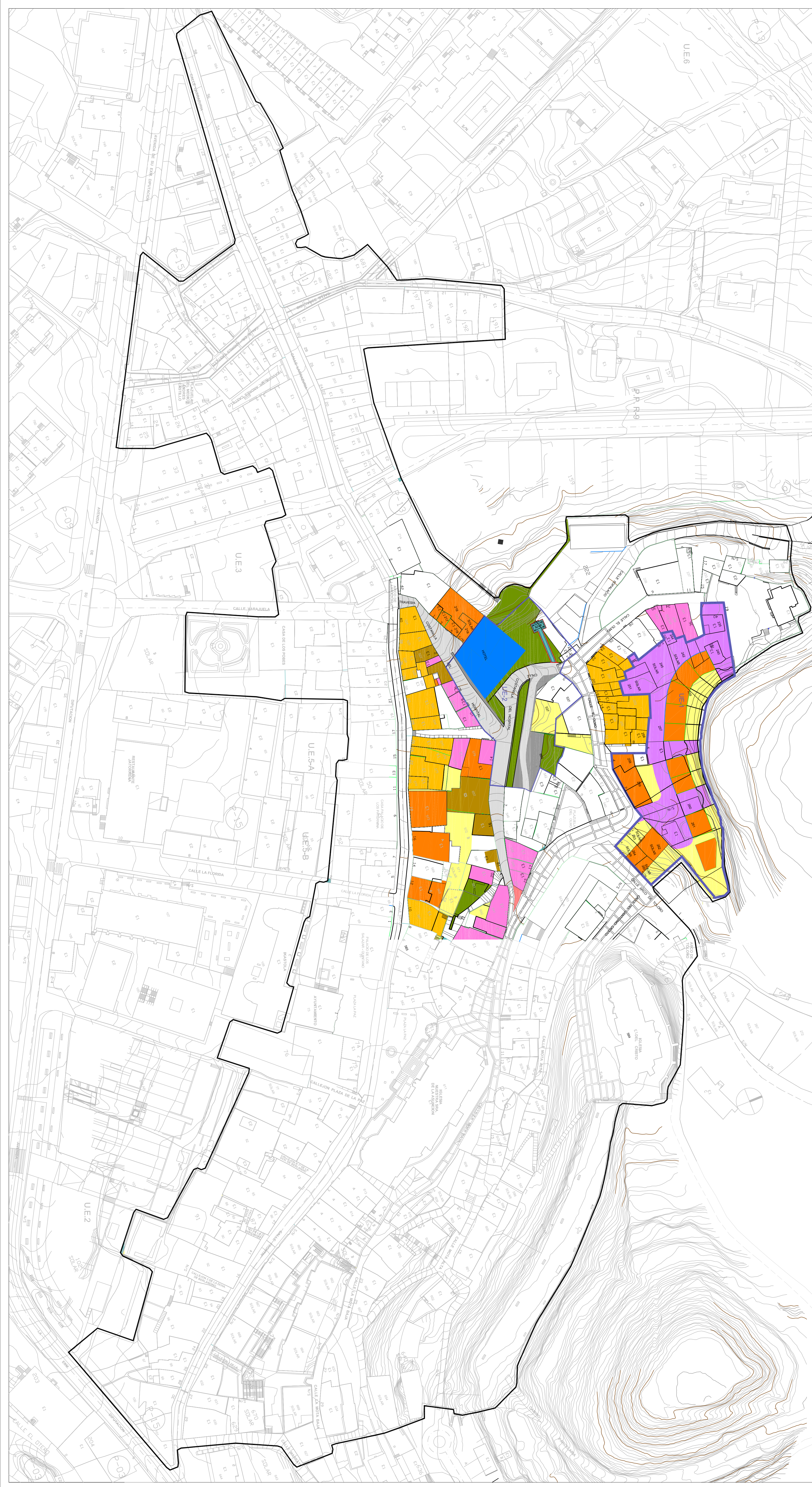
JUNIO 2026

escala 1/750



ANA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑÓN
NEREA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑÓN
Plza. del Renacimiento 1
CP. 01005, Vitoria-Gasteiz.
a+n arquitectos

nerelan@arkearquitectos.com
 analan@arkearquitectos.com



DELIMITACIONES
— Delimitación del Área de
Rehabilitación integrada
— Delimitación de la
modificación

EDIFICACIONES RESIDENCIALES
TIPOLOGÍAS

- Primera baja +1
- Primera baja +2
- Primera baja +3

- EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION
- ZONA VERDE
- ZONA FEONAL

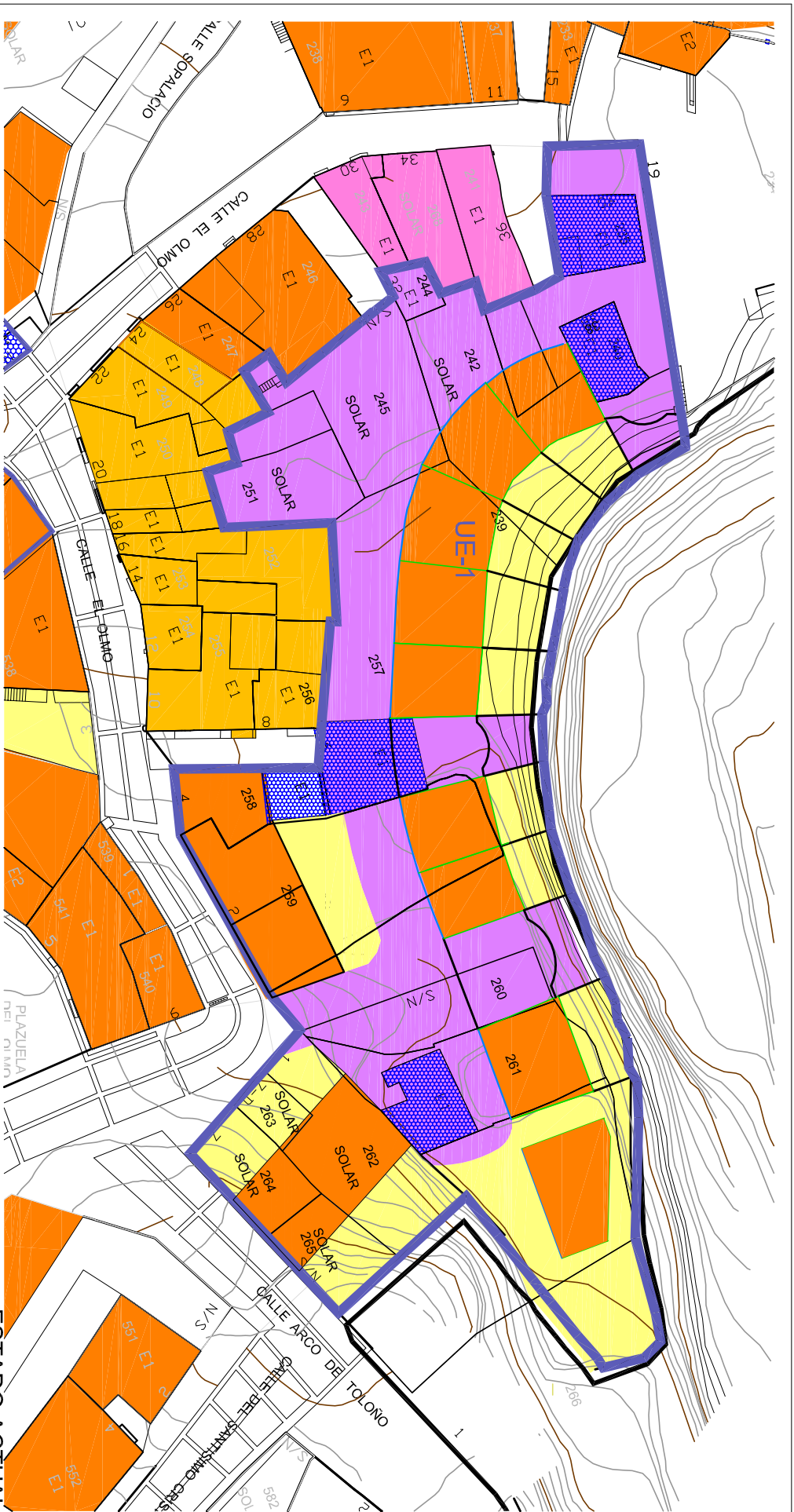
MODIFICACION DEL PERHI DE LABASTIDA Y SALINILLAS DE BURADON
LABASTIDA, ALAVA
FASE : APROBACION INICIAL
03
DETERMINACIONES DEL PEHRI VIGENTE. LABASTIDA

PROMOCION
AVANTAMIENTO DE LABASTIDA

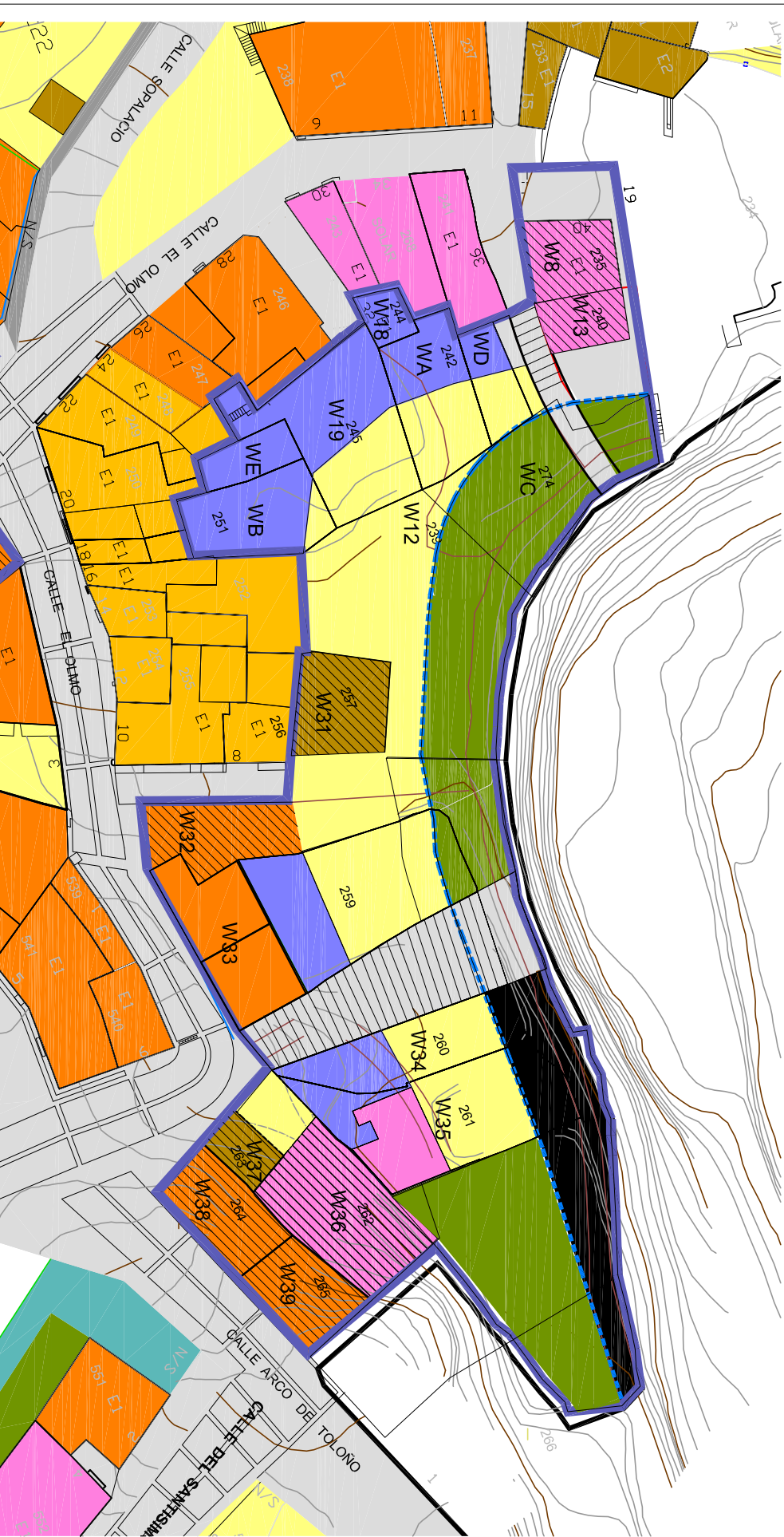
escala 1/750

JUNIO 2026

ANA ORTIZ DE LANUZA LONJON
NIEVE ORTIZ DE LANUZA LONJON
C/2 01005, Vitoria-Gasteiz
a su arquitectos
anaortiz@arkentel.com
www.arkentel.com



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- DELIMITACIONES
 - Delimitación del Área de Rehabilitación integrada
 - Delimitación de la modificación
- EDIFICACIONES RESIDENCIALES TIPOLOGIAS
 - Planta baja
 - Planta baja +1
 - Planta baja +1+BC
 - Planta baja +2
- ESPACIOS/ EDIFICACIONES
 - EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION
 - EDIFICIOS DE NUEVA CONFIGURACION
 - ESPACIO DE LIBRE CONFIGURACION
 - PANTALLA VISUAL
 - NUEVA URBANIZACION
- VIA PUBLICA
- EQUIPAMIENTO
- ZONA VERDE
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- USO BODEGAS

MODIFICACION DEL PERHI DE LABASTIDA Y SALINILLAS DE BURADON LABASTIDA, ALAVA

FASE : APROBACION INICIAL

05

AMBITO DE LA MODIFICACION (BARRIO EL OLMO). LABASTIDA

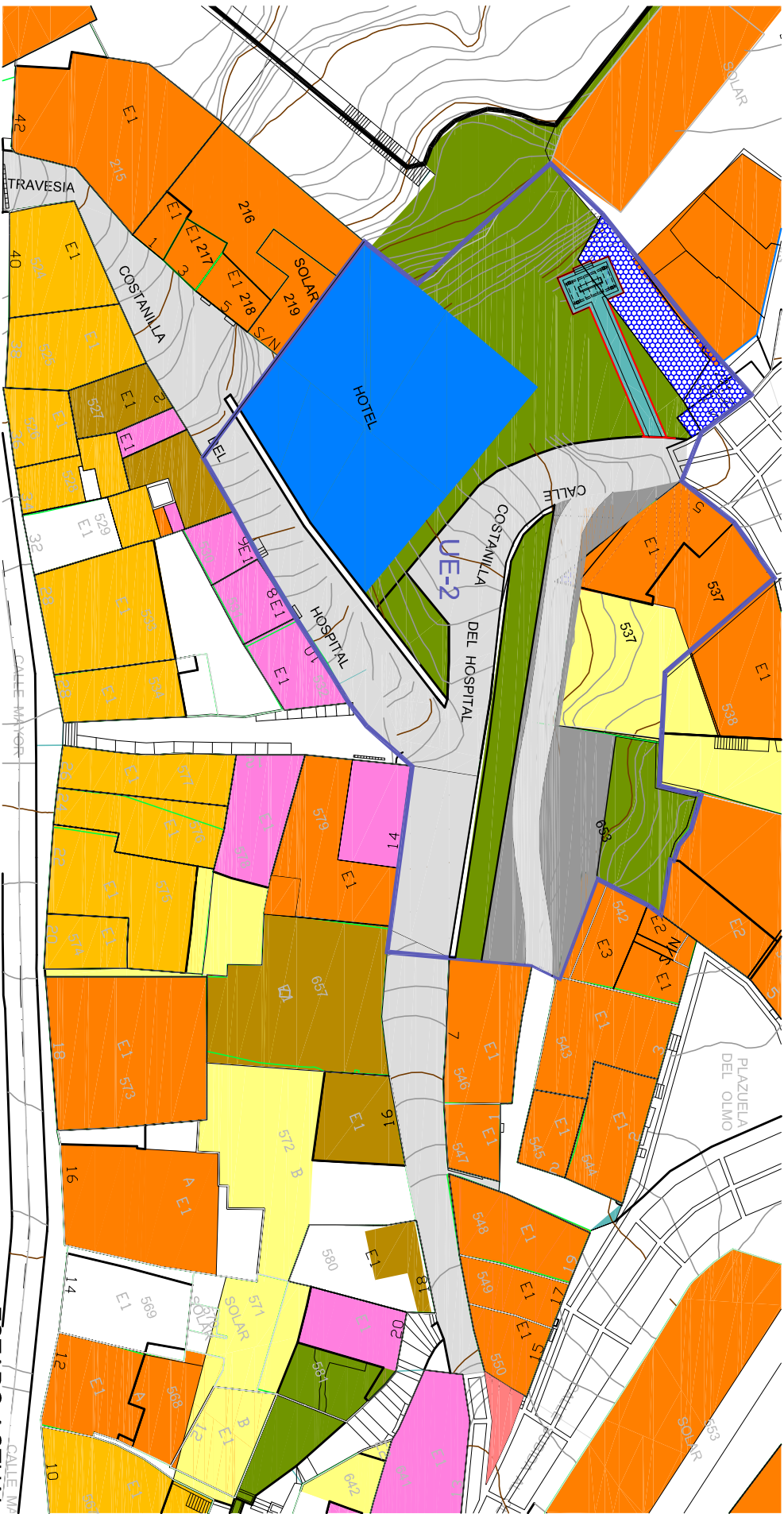
JUNIO 2026

escala 1/600

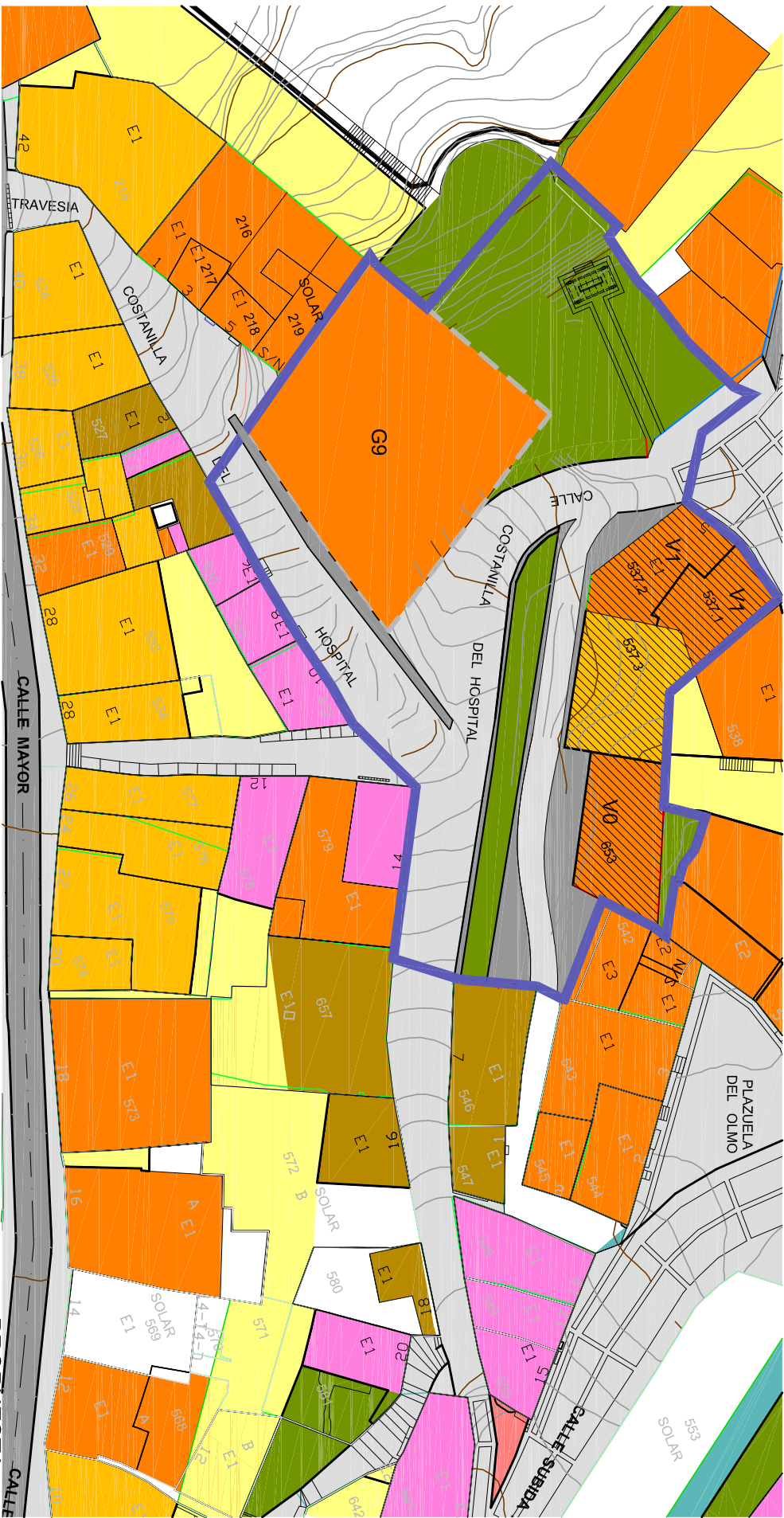
PROMOCION
AYUNTAMIENTO DE LABASTIDA

ANA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑON
NEREA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑON
Piza. del Renacimiento 1
CP. 01005, Vitoria-Gasteiz.
a+n arquitectos

nerelam@arkearquitectos.com
analan@arkearquitectos.com



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- DELIMITACIONES**
- Delimitación del Área de Rehabilitación integrada
 - Delimitación de la modificación
- EDIFICACIONES RESIDENCIALES TIPOLOGIAS**
- Planta baja
 - Planta baja +1
 - Planta baja +2
 - Planta baja +3
- ESPACIOS/ EDIFICACIONES**
- EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION
 - EDIFICIOS DE NUEVA CONFIGURACION
 - ESPACIO DE LIBRE CONFIGURACION
 - VIA PUBLICA
 - EQUIPAMIENTO
 - ZONA VERDE
 - AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

MODIFICACION DEL PERHI DE LABASTIDA Y SALINILLAS DE BURADON LABASTIDA, ALAVA

FASE : APROBACION INICIAL

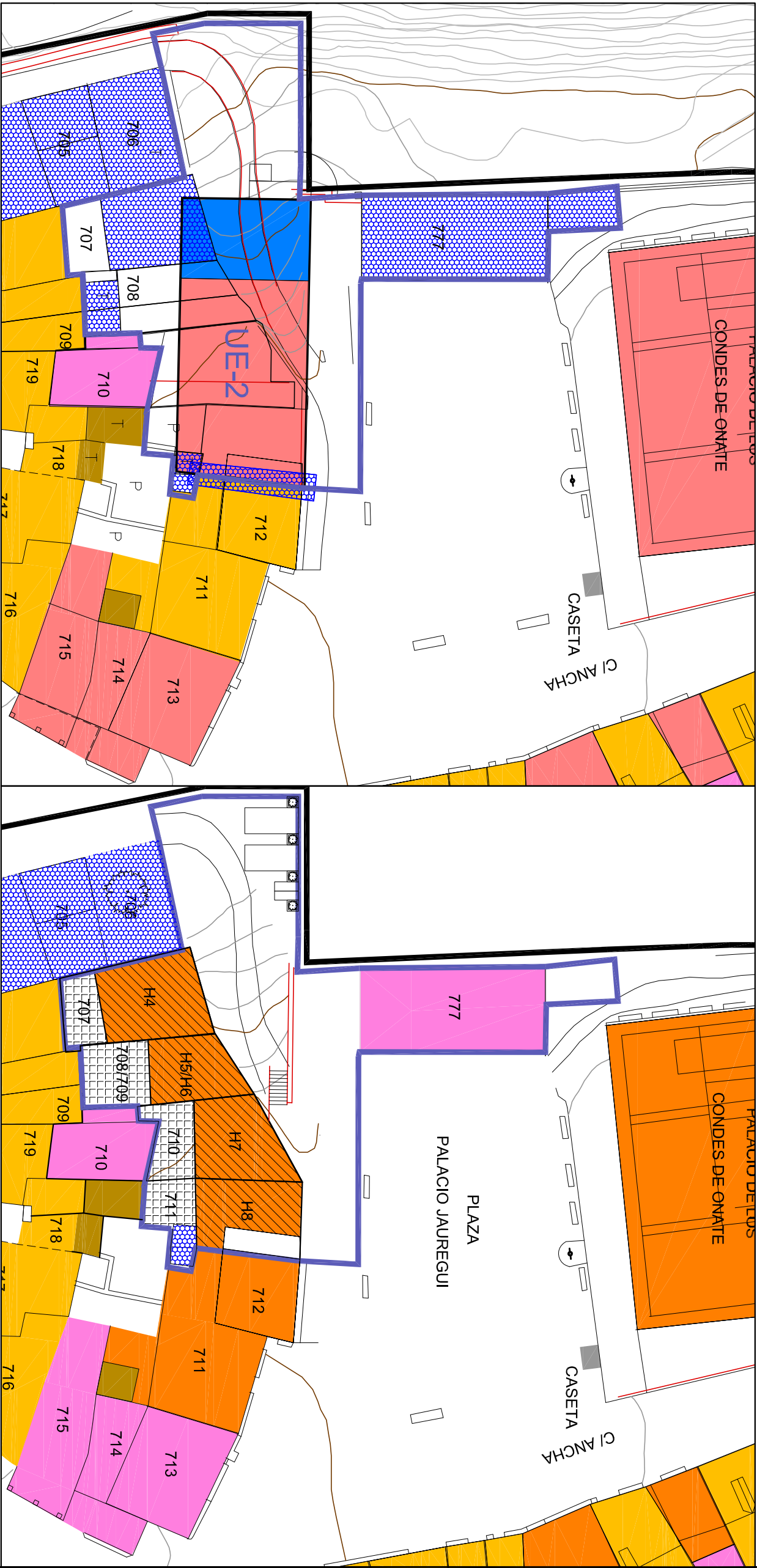
06

AMBITO DE LA MODIFICACION(COSTANILLA DEL HOSPITAL). LABASTIDA

JUNIO 2026

escala 1/600

ANA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑON
NEREA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑON
Plza. del Renacimiento 1
CP. 01005, Vitoria-Gasteiz.
a+n arquitectos
nerelam@arkearquitectos.com
analan@arkearquitectos.com



PROMOCION
AYUNTAMIENTO DE LABASTIDA

ANA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑON
NEREA ORTIZ DE LANDALUCE MIÑON
Plza. del Renacimiento 1
CP. 01005, Vitoria-Gasteiz.
a+n arquitectos

nerelian@arkeararquitectos.com
analan@arkeararquitectos.com

Delimitación del Area de
Rehabilitación integrada

Delimitación de la
modificación

EDIFICACIONES RESIDENCIALES
TIPOLOGIAS

Planta baja

Planta baja +1

Planta baja +2

Planta baja +3

ESPACIOS/ EDIFICACIONES

EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION

EDIFICIOS DE NUEVA CONFIGURACION

ESPACIOS DE NUEVA CONFIGURACION

VIA PUBLICA

EQUIPAMIENTO

ZONA VERDE