



**UDALBATZAREN OHIKO OSOKO BILKURA-AKTA**  
**ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Eguna:** 2022ko ekainaren 29a  
**Osoko bilkura-mota:** Arrunta  
**Ordua:** 19:00  
**Deialdia:** 1goa  
**Tokia:** Osoko bilkura-aretoa.  
Udaletxea

**Fecha:** 29 de junio de 2022  
**Carácter:** Sesión Ordinaria  
**Hora:** 19:00  
**Convocatoria:** 1ª  
**Lugar:** Salón de Plenos.  
Casa Consistorial

**Bertaratutako zinegotziak**  
Laura Pérez Borinaga (**Presidentea**)  
Iñigo Perea Gil  
Francisco Javier Gil Orive  
Daniel García Ruiz  
Diego González Fernández  
Fernando Fuente Doval  
Zuriñe Blas Bouzas  
Leire Garbayo Burguera  
Iraia San Ildefonso Ircio

**Concejales Asistentes**  
EAJ-PNV  
EAJ-PNV  
EAJ-PNV  
PP  
PP  
PP  
PP  
EH BILDU  
EH BILDU

**Bertaratu ez diren zinegotziak**

**Concejales ausentes**

**Behin-behineko idazkaria**  
Raúl Gómez Iñigo

**Secretario interventor accidental**

**EGUNEKO ZERRENDAA**

**ORDEN DEL DÍA**

**1.- AURREKO OSOKO BILKUREN AKTAK ONARTZEA:**  
- Ohikoa, 2022ko ekainaren 1ekoa

**1- APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES ANTERIORES**  
- Ordinaria, de fecha 1 de junio de 2022.

**2.- ALKATESAREN DEKRETUEN ETA FAKTUREN BERRI EMATEA**

**2.- DECRETOS DE ALCALDIA Y FACTURAS**

**3.- ERREPARUAK**

**3.- REPAROS**

**4.- ALKATESAREN INFORMAZIO-KOMUNIKAZIOAK**

**4.- COMUNICACIONES INFORMATIVAS DE LA ALCALDIA**

**ALDERDI EZBAGAIA**

**PARTE DELIBERATIVA**

**5.- GIZARTE ETXE BERRIAREN OBRAK LIZITATZEA**

**5.- LICITACION DE LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO CÍVICO SOCIAL**

**6.- HAPOREN BERRIKUSPENA. Plan OROKORRAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK ONARTZEA (Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.4 artikulua izapidea)**

**6.- REVISIÓN DEL PGOU. APROBACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PLAN GENERAL (trámite artículo 90.4 Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco)**



## 7.- GALDE-ESKEAK

**AURRETIAZKO ARAZOA:** Toki Erakundeen Antolamendu, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Araudiari buruzko azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 83. artikularekin bat etorritik, Alkatesak gai berri bat gai-zerrendan sartzea proposatu du: Melillan 2022ko ekainaren 24an izandako gertakariei buruzko adierazpen instituzionala.

Osoko Bilkurak, aho batez, adierazi du premiazkoa dela, eta gai hori gai-zerrendan sartzea, 6 bis puntu gisa onartu du.

### 1.- AURREKO OSOKO BILKUREN AKTAK ONARTZEA

2022ko ekainaren 1ean egindako osoko bilkura arruntaren, akta-zirroborroari dagokienez Presidente andreak zinegotzei galdetzen die ea, ezer esatekorik duten. Zinegotziek inork ez dute ezer esaten, ezta eragozpenik jartzen ere.

Daniel García Ruizek (PP) azaldu du zirriborroan azaltzen duela Fernando Fuente Doval ez zela bilkurara joan, baina bertaratu egin zela. Behin-behineko idazkariak, bere apunteak egiaztatu ondoren, hala dela esan du.

Ondoren, Osoko Bilkurak 2022ko ekainaren 1eko osoko bilkuraren akta onartu du, aipatutako zuzenketa eginda.

### 2.- ALKATESAREN DEKRETUEN ETA FAKTUREN BERRI EMATEA

Alkatesa-Udalburuak honako dekretu hauen berri eman du: 92/2022, 93/2022, 94/2022, 95/2022, 96/2022, 97/2022, 98/2022, 99/2022, 100/2022, 101/2022, 102/2022, 103/2022, 104/2022, 105/2022, 106/2022, 107/2022, 108/2022, 109/2022, 110/2022, 111/2022, 112/2022, 113/2022, 114/2022, 115/2022, 116/2022, 117/2022, 118/2022, 119/2022, 120/2022, 121/2022, 122/2022, 123/2022, 124/2022, 125/2022 eta 126/2022.

Ez dago galderarik.

Presidente andreak honako faktura-zerrenda hauen berri egiten da: F/2022/13 eta F/2022/14

## 7.-. RUEGOS Y PREGUNTAS

**CUESTIÓN PREVIA:** De conformidad con el artículo 83 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, de Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, la Alcaldesa propone introducir un nuevo asunto en el orden del día: Declaración institucional sobre los hechos acaecidos en Melilla el día 24 de junio de 2022.

El Pleno, por una unanimidad, declara la urgencia y aprueba la introducción del citado asunto en el orden del día, como punto 6 bis.

### 1. -APROBACIÓN DE ACTAS DE LAS SESIONES ANTERIORES

La Presidenta pregunta si algún miembro tiene que formular alguna observación respecto el borrador del acta de la sesión plenaria, celebrada el 1 de junio de 2022.

Daniel García Ruiz (PP) expone que en el borrador expone que Fernando Fuente Doval no asistió a la sesión, cuando sí asistió. El secretario accidental, tras comprobar las notas, dice que es así.

Tras ello, el Pleno aprueba el acta de la sesión plenaria, de fecha 1 de junio de 2022, con la corrección apuntada.

### 2.- DECRETOS DE LA ALCALDESA Y FACTURAS

La Alcaldesa Presidenta da cuenta de los Decretos: 92/2022, 93/2022, 94/2022, 95/2022, 96/2022, 97/2022, 98/2022, 99/2022, 100/2022, 101/2022, 102/2022, 103/2022, 104/2022, 105/2022, 106/2022, 107/2022, 108/2022, 109/2022, 110/2022, 111/2022, 112/2022, 113/2022, 114/2022, 115/2022, 116/2022, 117/2022, 118/2022, 119/2022, 120/2022, 121/2022, 122/2022, 123/2022, 124/2022, 125/2022 y 126/2022.

No hay preguntas

La Presidenta da cuenta de las relaciones de facturas F/2022/13 y F/2022/14.,



Ez dago galderarik.

### 3.- ERREPARUAK

Ez da ematen erreparuen berri

### 4.- ALKATESAREN INFORMAZIO-KOMUNIKAZIOAK

Alkatesak honako gai hauek azaldu ditu

1.- 2022ko ekainaren 6an, Turismoko udal bulegoko arduradunaren txosten bat irakurri zuen, «Upeltegiak kalean» ekitaldiaren antolaketari buruzkoa. Gai hori 2022ko ekainaren 1eko osoko bilkuran aztertu zen, «Galderak eta eskaerak» atalean. Halaber, aipatu du 2022ko maiatzaren 18an Santa Luzia/San Gines eguneko magia emanaldiaren publizitatea egin zela.

2.- Udal polikiroldegi berrian aire girotuaren sistemaren funtzionamendu txarrari eta bertako materialari buruzko herritarren kexei buruz PP taldeak 2022ko ekainaren 14an aurkeztu duen mozioaren berri eman du. Zergatik ez duen mozio gisa tratatzen justifikatu du, gai horri buruz jarduten ari baita.

Erabiltzaile batek egindako kexa dela medio harekin trukaturako mezu elektronikoak komentatzen ditu;; azaldu du aditu bati kontsulta egin ziola gimnasioarako beharrezko materialei eta makinei buruz, eta azaldu du gimnasioa ez dela funtsezkoa 1.500 biztanleko udalerrri batean, eta, horregatik, ezin dela alderatu gimnasio komertzial pribatu batekin. Udal-igerilekuekin ere ezin da alderatu, baliabide turistikoa baita.

Ondoren, udal arkitektoak hozte-sistemari buruz 2022ko ekainaren 29an egindako txostena irakurri du. Horri helduta, Alkateak azaldu du gimnasioan ez dagoela aire girotuko sistemarik instalatuta, garai hartako PPko Alkateak hala erabaki zuelako, eta, beraz, harrigarria iruditzen zaio talde popularrak mozio bat proposatzea gimnasioan aire girotua martxan jar dadin, erabiltzaileek eta talde popularrak egoera hori ezagutzen dutenean. Diego González

No hay preguntas.

### 3.- REPAROS

No se dan cuenta

### 4.- COMUNICACIONES INFORMATIVAS DE LA ALCALDIA

La Alcaldesa expone estas cuestiones

1.- Lee un informe del responsable de la oficina municipal de turismo, de fecha 6 de junio de 2022 sobre la organización del evento "bodegas a pie de calle", asunto que se trató en la sesión plenaria de 1 de junio de 2022 en el apartado "ruegos y preguntas". Así mismo, comenta que en fecha 18 de mayo de 2022 se publicitó la actuación de magia del día de Santa Lucía/San Ginés

2.- Da cuenta de la moción que el grupo PP ha presentado el día 14 de junio de 2022 sobre las quejas ciudadanas relativas al material y mal funcionamiento del sistema de aire acondicionado en el nuevo polideportivo municipal. Justifica por qué no la trata como moción, ya que es un tema sobre el cual ya se está actuando.

Relaciona los correos electrónicos intercambiados con una usuaria, por la queja que hizo; expone que hizo consulta a una persona experta sobre los materiales y maquinas necesarios para el gimnasio, y expone que el gimnasio es un servicio no esencial en un municipio de 1.500 habitantes, y que, por tal razón, no se puede comparar con un gimnasio comercial privado. Tampoco se puede comparar con las piscinas municipales, porque esto es un recurso turístico.

Luego lee el informe que el día 29 de junio de 2022 ha emitido el arquitecto municipal sobre el sistema de refrigeración. En este sentido la Alcaldesa expone que en el gimnasio no está instalado sistema de aire acondicionado porque así lo decidió el entonces Alcalde del PP, y, por tanto, le sorprende que el grupo popular proponga una moción para que se ponga en marcha el aire acondicionado en el gimnasio, cuando es una situación conocida por los usuarios como por el grupo popular. A



Fernández zinegotziak (PP) eskatuta, Alkatesak parekatu egiten ditu erabiltzaile-bizilagunen eta erabiltzaile-udatiarren beharrak.

Daniel García Ruizek (PP) azaldu du mozioaren bidez erabiltzaileek esandakoa osoko bilkurari helarazten diotela, eta instalazioan defizita badago, konpondu egin behar dela.

Zuriñe Blas Bouzak (PP) esan duenez, klimatizazio-sistema merke bat jartzea aztertu behar da. Hori dela eta, Alkatesak azaldu du asko pentsatu behar dela gimnasioan klimatizazio-sistema bat jartzea, horrek dakarren kostu ekonomikoagatik eta muturreko bero-egun urriengatik.

#### **ALDERDI EZBAGAI**

#### **5.- GIZARTE ETXE BERRIAREN OBRAK LIZITATZEA**

Alkatesak espedientearen eta gizarte-etxe berria gauzatzeko proiektu teknikoaren berri eman du.

Behin-behineko idazkari-kontuhartzaileak lizitazio-prozeduraren eta berriazko klausula administratiboan pleguaren ezaugarri garrantzitsuenen berri eman du, baita gastuak Udalaren aurrekontu-egonkortasunean eta finantza-iraunkortasunean izan litekeen eraginaren berri ere.

**Eztabaida:** orubean "kaladoak" dagoela egiaztatzeko beharra aipatu da, eta, hala bada, berreskuratzeko beharra.

**Alkatesak honako erabaki hau hartzea proposatu du:**

Bastidako gizarte-etxe berria eraikitzeke proiektu teknikoaren berri eman da. Proiektu tekniko hori EHAEOK 2022ko ekainaren 3an ikus-onetsi zuen.

Administrazio Baldintza Zehatzen Plegua (ABZP) eta Baldintza Tekniko Zehatzen Agiria (obra-proiektu teknikoa) egin dira.

instancias del concejal Diego González Fernández (PP), la Alcaldesa equipara las necesidades de usuarios-vecinos y usuarios-veraneantes.

Daniel García Ruiz (PP) expone que, a través de la moción, trasladan al Pleno lo que los usuarios les han dicho, y que, si hay un déficit en la instalación, hay que solucionarlo.

A raíz de que Zuriñe Blas Bouza (PP) comenta que se estudie la instalación de un sistema de climatización asequible económicamente, la Alcaldesa expone hay que pensarse mucho la instalación de un sistema de climatización en el gimnasio por el coste económico que conlleva y los pocos días de calor extremo.

#### **PARTE DELIBERATIVA**

#### **5.- LICITACION DE LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO CÍVICO SOCIAL**

La Alcaldesa da cuenta del expediente y del proyecto técnico de ejecución del nuevo centro cívico social.

El Secretario-interventor accidental da cuenta del procedimiento de licitación y características más relevantes del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como del impacto del gasto que implica en la estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera del Ayuntamiento.

**Debate:** Se comenta la necesidad de verificar la existencia de calados en el solar, y si es así, recuperarlo.

**La Alcaldesa propone la adopción del siguiente acuerdo:**

Dada cuenta del proyecto técnico para la construcción del nuevo centro cívico social de Labastida, visado el día 3 de junio de 2022 por el COAVN

Elaborados el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (proyecto técnico de obra)



Kontuan hartu da Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen Bigarren Xedapen Gehigarriaren 2. zenbakia.

Tenido en cuenta el apartado número 2 de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

#### **HONAKO HAU EBAZTEN DA**

#### **SE RESUELVE LO SIGUIENTE:**

1.- Bastidako gizarte-etxe berria eraikitzeko obra-kontratua arautuko duen Administrazio Baldintza Zehatzen Plegua (ABZP) onartzea.

1.- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el contrato de obras de construcción del nuevo centro cívico social de Labastida

2.- Baldintza Tekniko Zehatzen Agiria onartzea, Bastidako gizarte-etxe berria eraikitzeko obra-kontratua arautuko duen obra-proiektu teknikoan datzana.

2.- Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, consistente en el proyecto técnico de obra, que regirá el contrato de obras de construcción del nuevo centro cívico social de Labastida

3.- Bastidako gizarte-etxe berria eraikitzeko obra-kontratuaren lizitazioa onartzea.

3.- Aprobar la licitación del contrato de obras de construcción del nuevo centro cívico social de Labastida.

**Errekurtsoak:** Administrazio-bidea amaitzen duen egintza honen aurka honako errekurtso hauek aurkez daitezke:

**Recursos:** Frente a este acto, que agota la vía administrativa, cabe interponer los siguientes recursos:

a) Berraztertze errekurtsoa, aldez aurrekoa eta aukerakoa, osoko bilkuraren aurrean, hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita (Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 52. artikulua eta Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikulua).

a) Recurso de reposición, previo y potestativo, ante el Pleno, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente de la notificación de la presente resolución. (artículo 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local en relación con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común)

b) Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Vitoria-Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegietan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera (Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8.1 eta 46.1 artikulua).

b) Recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de Lo Contencioso Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente de la publicación de la presente resolución en el BOTA (artículos 8.1 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa)

**Bozketa:** Alkatesa-Udalburuak proposatu du erabaki-proposamen hori bozkatzea eta Udalabatzak **onartu egin du** aldeko zortzi (8) botoekin [3 EAJ-PNV + 2 EH BILDU + 3 PP eta abstencio batekin (1) (PP: Diego González Fernández).

**Votación:** La Alcaldesa-Presidente somete a votación la transcrita propuesta de resolución, y resulta **aprobada** por ocho (8) votos a favor [3 EAJ-PNV + 2 EH BILDU+ 3 PP] y una (1) abstención (PP: Diego González Fernández)

**6.- HAPOREN BERRIKUSPENA. Plan OROKORRAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK ONARTZEA (Euskadiko**

**6.- REVISIÓN DEL PGOU. APROBACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PLAN GENERAL (trámite artículo 90.4 Ley**



**Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.4 artikulua izapidea)**

Alkatesak Hiri Antolamenduko Plan Orokor berriaren (HAPO) helburu, irizpide eta estrategien berri eman du, plana idatzi duen taldeak proposatutakoak (2022ko ekaineko dokumentua)

**Eztabaida:** ez dago

**Horiek horrela, Alkatesak honako erabaki hau hartzea proposatu du**

Kontuan hartu dira Hiri Antolamenduko Plan Orokor berriaren (HAPO) helburuak, irizpideak eta estrategiak, plana idatzi duen taldeak proposatutakoak (2022ko ekaineko dokumentua).

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2 c) artikulua kontuan hartuta.

**HONAKO HAU EBAZTEN DA:**

Hiri Antolamenduko Plan Orokor (HAPO) berriaren helburu, helburu, irizpide eta estrategiak onartzea, akta honen I. eranskinean jasotako moduan.

**Errekurtsoak:** administrazio-bidea amaitzen duen egintza honen aurka ezin da errekurtsorik jarri, izapide hutsa delako, Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikuluan)

**Bozketa:** Alkatesak ebazpen-proposamen transkribatua bozkatu du, eta bertaratutakoek aho batez onartu dute, zeinek Udaltzatuko zinegotzien legezko kopuruaren gehiengo osoa osatzen duten.

2.- Era berean, Alkatesak azterketa-txostenaren berri eman die Aurrerapenaren izapidean aurkeztutako herritarren iradokizunei, HAPOko erredakzio-taldeak idatzia (2022ko ekaina). Ildo horretan, SAL-01 iradokizunari emandako erantzuna honela aldatzea proposatu du: «Iradokizuna ezestea, aurreko atalean adierazitako moduan, HAPO berria idazteko fase aurreratuagoetan

**2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco)**

1.- La Alcaldesa da cuenta de los objetivos, criterios y estrategias del nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), propuestos por el equipo redactor del mismo (documento junio 2022)

**Debate:** no hay

**Así las cosas la Alcaldesa propone la adopción del siguiente acuerdo:**

Tenido en cuenta los objetivos, criterios y estrategias del nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), propuestos por el equipo redactor del mismo (documento junio 2022)

Tenido en cuenta el artículo 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de bases del Régimen Local

**SE RESUELVE LO SIGUIENTE:**

Aprobar los objetivos, objetivos, criterios y estrategias del nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) en los términos recogidos en el anexo I de esta acta.

**Recursos:** Frente a este acto, que agota la vía administrativa, no cabe interponer recurso alguno, por ser un acto de mero trámite, artículos 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común)

**Votación:** La Alcaldesa somete a votación la transcrita propuesta de resolución, y resulta **aprobada** por unanimidad de los presentes, que reúnen la mayoría absoluta del número legal de concejales de la Corporación

2.- Así mismo, la Alcaldesa da cuenta del informe de análisis a las sugerencias ciudadanas presentadas en el trámite de Avance, redactado por el equipo redactor del PGOU. (junio 2022). En este sentido, propone modificar la contestación a la sugerencia SAL-01 del modo siguiente: *“Desestimar la sugerencia en los términos expuestos en el apartado anterior, sin perjuicio de que en fases más avanzadas de redacción del nuevo*



desclasifikatu diren hiri-lurzoruen azterketa zehatzagoa egitearen kaltetan izan gabe».

*PGOU se proceda al estudio más detallado de aquellos suelos urbanos que se han desclasificado”*

Behin-behineko idazkari-kontu-hartzaileak Arantza Echave De Los Heros andreak aurkeztutako iradokizunaren berri eman du, eta LAB-02 iradokizunaren ildo beretik erantzutea proposatu du, arrazoi identitate bera dutelako

El secretario-interventor accidental da cuenta de la sugerencia presentada por doña Arantza Echave De Los Heros, proponiendo que sea contestada en el mismo sentido que la sugerencia LAB-02, por identidad de razón.

**Eztabaida:** ez dago

**Debate:** no hay

**Horiek horrela, Alkatesak honako erabaki hau hartzea proposatu du**

**Así las cosas la Alcaldesa propone la adopción del siguiente acuerdo:**

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2 c) artikulua kontuan hartuta, HAPO berriaren Aurrerapen izapidean aurkeztutako alegazioei erantzun akta honen II. eranskinean jasotako moduan:

Tenido en cuenta el artículo 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, contestar las alegaciones presentadas en el trámite de Avance del nuevo PGOU en los términos recogidos en el anexo II de esta acta.:

**Errekurtsoak:** administrazio-bidea amaitzen duen egintza honen aurka ezin da errekurtsorik jarri, izapide hutsa delako, Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikuluan)

**Recursos:** Frente a este acto, que agota la vía administrativa, no cabe interponer recurso alguno, por ser un acto de mero trámite, artículos 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común)

**Bozketa:** Alkatesak bozketarako proposatu du aipatutako ebazpen-proposamena, eta bertaratutakoek aho batez **onartu dute**, zeinek Korporazioko zinegotzien legezko kopuruaren gehiengo osoa osatzen duten.

**Votación:** La Alcaldesa somete a votación la transcrita propuesta de resolución, y resulta **aprobada** por unanimidad de los presentes, que reúnen la mayoría absoluta del número legal de concejales de la Corporación

**6 BIS.- 2022KO EKAINAREN 24AN MELILLAN IZANDAKO GERTAEREI BURUZKO ADIERAZPEN INSTITUZIONALA.**

**6 BIS.- DECLARACIÓN INSTITUCIONAL SOBRE LOS HECHOS OCURRIDOS EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2022 EN MELILLA.**

AlkateSak mozioa irakurri du, EAJ-PNVk eta EH Bilduk batera sinatua.

La Alcaldesa lee la moción, suscrita conjuntamente por EAJ-PNV y EH BILDU.

**Eztabaida:** Talde popularra ados dago adierazpenaren hitzekin, baina zalantzak ditu mugak kanpora ateratzeko aipamenaren inguruan. Halaber, adierazpen instituzionala Gobernu zentralari igortzea onartzeko eskatu du, gai horretan eskumena dutenak direlako. Proposamena egin duten taldeek ez diote eragozpenik jarri talde popularrak eskatutakoari.

**Debate:** El grupo popular se muestra conforme con los términos de la declaración, si bien tiene dudas sobre la mención de “externalización de fronteras”. Así mismo solicita que se apruebe remitir la declaración institucional al Gobierno central, por ser los competentes en la materia. Los grupos proponentes no ponen objeción a lo solicitado por el grupo popular.



**Horiek horrela, Alkatesak honako erabaki hau hartzea proposatu du**

Honako adierazpen instituzional hau onartzea.

**2022KO EKAINAREN 24AN MELILLAN IZANDAKO GERTAKARIEI BURUZKO ADIERAZPEN INSTITUZIONALA.**

Joan den ekainaren 24an, Espainiako Estatuko hegoaldeko mugaren historiako hondamendi humanitario larrienetako bat bizi izan zen. Gutxienez 37 hildako, GKEen arabera, eta dozenaka zauritu Melillara iristen saiatzean, indarkeriaren irudi basatiekin, beroan egindako itzulketekin eta migrazio-agintariak egindako giza eskubideen urraketa larriekin.

Horregatik:

1.- Bastidako Udalak atsekabea eta salaketa irmoa adierazi du Melillako muga ekainaren 24an gertatutakoagatik, eta elkartasun osoa adierazi die poliziaren ekintza basatiak hildako edo zauritutako Saharaz hegoaldeko pertsonen familiei.

2.- Bastidako Udalak erabat arbuiatzen ditu migrazioaren eta asiloaren arloko egungo politikak, mugak militarizatu eta kanpora ateratzearen inguruak.

3.- Bastidako Udalak bide legal eta seguruak ezartzea eskatzen du, migratzaile guztien duintasuna eta giza eskubideekiko errespetua bermatzeko.

4.- Bastidako Udalak hildakoen gorpuzkiak berreskuratzea, identifikatzea eta jatorrizko herrialdeetara aberriratzea eskatzen du, senideen nahiak errespetatuz.

5.- Bastidako Udalak berehalako ikerketa independentea eskatu du gertakariak argitzeko eta erantzukizunak argitzeko

6.- Labastida-Bastidako Udalaren ustez, Europak lankidetzan jardun behar du

**Así las cosas la Alcaldesa propone la adopción del siguiente acuerdo:**

Aprobar la siguiente declaración institucional.

**DECLARACION INSTITUCIONAL SOBRE LOS HECHOS OCURRIDOS EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2022 EN MELILLA.**

El pasado 24 de junio se vivió uno de los desastres humanitarios más graves de la historia de la frontera sur del Estado español. Al menos 37 personas muertas, según las ONGs, y decenas de heridas al intentar llegar a Melilla, con brutales imágenes de violencia, devoluciones en caliente y graves vulneraciones de derechos humanos por parte de las autoridades migratorias.

Por ello:

1.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida expresa su consternación y firme denuncia ante los hechos ocurridos en la frontera de Melilla el pasado 24 de junio, mostrando toda su solidaridad a las familias de las personas subsaharianas muertas o heridas por la brutal acción policial.

2.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida manifiesta su más rotundo rechazo a las actuales políticas en materia de migración y asilo que giran entorno a la militarización y externalización de las fronteras.

3.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida exige el establecimiento de vías legales y seguras que garanticen la dignidad y el respeto a los derechos humanos de todas las personas migrantes.

4.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida solicita la recuperación, identificación y repatriación a los países de origen de los restos de las personas fallecidas, respetando los deseos de los familiares.

5.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida exige una investigación inmediata e independiente para esclarecer los hechos y depurar responsabilidades

6.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida considera que Europa tiene que colaborar,





migrazio-politika europar koherente eta komuna adostuz eta ezarriz, bai eta asilo- eta babes-politika bat ere, humanismoan eta giza eskubideen errespetuan oinarritua, migratzaileen fluxu legala, ordenatua eta segurua lortzeko helburuarekin.

7.- Bastidako Udalak uste du helmugako herrialdeek ez ezik, mugetara iristen diren migratzaileen ardura ere hartu behar dutela, EBko kideen artean kudeaketa komuna, arduratsua eta solidarioa izan behar dela. EBko kide batzuek erakusten duten axolagabekeria eta pasibotasuna ezin dira kontuan hartu, mugako segurtasuna estatu guztien eskumenekoa baita.

8.- Bastidako Udalaren ustez, trafikoa eta pertsonen salerosketa sustatzen duten erakunde kriminalen aurkako borrokak lehenetsuna izan behar du, pertsonen bizitzarekin jolasten dutelako eta irabazi pertsonalak lortzeko engainatzen dituztelako.

9.- Bastidako Udalak onarzten du adierazpen instituzional hori Espainiako Gobernuari bidaltzea, jakinaren gainean egon dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

**Bozketa:** Alkatesak ebazpen-proposamen transkribatua bozkatzera proposatzen du, eta Udalbatza osatzen duten zinegotziek **ahobatez** onartu dute.

#### 7.- GALDE-ESKEAK

Diego González Fernándezek (PP) azaldu duenez, kontuen batzordean AFAREN erosketa-zentrala oraindik martxan ez zegoela aipatu zen, baina berak ikusi du udalerrri batzuekin hala zegoela. Alkatesak erantzun du esandakoa egiaztatuko duela, eta egindakoaren berri emango diola udalbatzari.

Ez dago beste gairik

Alkatesa-Presidentak 21:09an osoko bilkura amaitutzat jo du.

Honako hau egiaztatzen dut, Bastidan (Araba), sinadura elektronikoaren datan  
Raúl Gómez Iñigo.

**Behin-behineko idazkaria-kontuhartzailea**

acordando e implementando una política migratoria europea coherente y común y una política de asilo y protección, cimentada en el humanismo y en el respeto a los derechos humanos con el objetivo de lograr un flujo legal, ordenado y seguro de migrantes.

7.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida considera que no exclusivamente los países de llegada tienen que responsabilizarse de los migrantes que llegan a las fronteras, sino que la gestión tiene que ser común, responsable y solidaria entre los miembros de la UE. No cabe la indiferencia y la pasividad que muestran algunos miembros de la UE, porque la seguridad fronteriza es un tema que debe competir a todos los Estados.

8.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida considera que la lucha contra las organizaciones criminales que promueven el tráfico y la trata de personas tiene que constituir una prioridad, porque juegan con la vida de las personas y las engañan para obtener un lucro personal.

9.- El Ayuntamiento de Labastida-Bastida aprueba remitir esta declaración institucional al Gobierno de España para su conocimiento y efectos.

**Votación:** La Alcaldesa somete a votación la transcrita propuesta de resolución, y resulta **aprobada** por **unanimidad** de los Concejales que componen la Corporación

#### 7.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Diego González Fernández (PP) expone que en la comisión de cuentas se comentó que la central de compras de DFA no estaba aún en marcha, pero él ha observado que con algunos municipios sí lo estaba. La Alcaldesa contesta que verificará lo expuesto, y comunicará al pleno lo actuado.

No hay más asuntos que tratar

La Alcaldesa-Presidenta levanta la sesión a las 21:09 horas.

Doy Fe, en Labastida (Álava), a fecha de la firma electrónica

Raúl Gómez Iñigo.

**Secretario-interventor accidental**

**BASTIDAKO UDALA**  
(ARABA)



**AYUNTAMIENTO DE  
LABASTIDA**  
(ALAVA)



## Anexo I

### **BASTIDAKO (ARABA) HIRI- ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR BERRIAREN (HAPO) IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK**

#### **1.- PLANGINTZAREN HELBURUAK**

##### **A) Udal Lurraldearen Antolamenduari dagokionez:**

- Lurralde iraunkorraren eredu bat proiektatzea, kokalekuen idiosinkrasiarekiko, udalerraren potentzialtasunekiko eta tokiko garapena sustatzearekiko proportzionala.

Eredu horrek bizi-kalitate erakargarria emateko ideiarekin lotuta egon behar du, hainbat faktore uztartuta: ingurune naturala, paisaia- eta kultura-berezitasuna, hurbiltasuneko oinarritzko zerbitzuen eskuragarritasuna, lasaitasuna eta osasuna.

- Udalez gaindiko lurralde-antolamenduko tresnen zehaztapenak integratzea eta udal-plangintzaren eskalarekiko koherentzia bermatzea.
- Lurzorua antolatzea, espazio bakoitzean dauden baliabideak eta haien bokazioa definituz eta ezaugarrituz, erabilera egokienak sustatzeko eta arautzeko.
- Lurzorua ondasun urria da, eta eraldatu egin behar da eraginkortasun handieneko ikuspegiarekin.

##### **B) Hiri-bilakaeraren eta lurzorua- okupazioaren estrategiari dagokionez:**

- Bastidako eta Gatzaga Buradoneko hiri-ehunak kokaleku bakoitzaren balioen eta funtzionaltasunaren arabera ordenatzea, heredatutako defizitak konpontzen saiatuz eta antzemandako beharrei erantzunez.
- Etxebizitza eta jarduera ekonomikoak garatzeko politika iraunkorra, hiri-kokaleku

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) DE LABASTIDA (ÁLAVA)**

#### **1.- OBJETIVOS DE PLANEAMIENTO**

##### **A) Respecto a la Ordenación del Territorio Municipal:**

- Proyectar un modelo del territorio sostenible, proporcional a la idiosincrasia de los asentamientos, a las potencialidades del municipio y a la promoción del desarrollo local.

Este modelo debe estar ligado a la idea de proporcionar una calidad de vida atractiva por conjunción de una serie de factores como el entorno natural, singularidad paisajística y cultural, la disponibilidad de los servicios básicos de proximidad, la tranquilidad y la salud.

- Integrar las determinaciones de los instrumentos de ordenación territorial supramunicipales y garantizar su coherencia a la escala de planeamiento municipal.
- Ordenar el suelo definiendo y caracterizando en cada espacio los recursos presentes y su vocación, al objeto de promover y regular los usos más apropiados.
- Considerar el suelo como un bien escaso que debe ser transformado con el enfoque de máxima eficiencia.

##### **B) Respecto a la Estrategia de Evolución Urbana y Ocupación del Suelo:**

- Ordenar los tejidos urbanos de Labastida y Salinillas de Buradón de acuerdo a los valores y la funcionalidad de cada asentamiento, procurando la resolución de los déficits heredados y dando respuesta a las necesidades detectadas.
- Política sostenible de desarrollo de vivienda y de actividades económicas acorde



bakoitzaren idiosinkrasia, bokazio eta morfologiarekin bat datorrena

- Bide-komunikazioko sistemen, espazio libreen, ekipamenduen eta azpiegituren horniduren dimentsionamendua.

**C) Natura-ingurune fisikorako jarraibideei dagokienez:**

- Sektoreko legeriatik eta udalaz gaindiko antolamendutik eratorritako babesak ingurune fisikoan aplikatzea.
- Udalerriko azpiegitura berdeak definitzea eta babestea, eta horiek eremu funtzionaleko azpiegiturekin eta eskualde osoko azpiegiturekin lotzea.
- Espazio bakoitza antolatzea eta arautzea, kontuan hartuta ingurumen-balioak eta gaitasunak, garapen sozioekonomikoa eta ekosistema-funtzionaltasunaren hobekuntza.
- Udalerriko paisaiaren eta kultura-ondarearen berezko balioak sustatzea, Arabako Errioxako eskualdearen ezaugarriekin bat etorritz.

**D) Kudeaketa eta bideragarritasun ekonomiko eta sozialari dagokionez:**

- Proiektu iraunkor bat diseinatzea, ekonomikoki eta sozialki bideragarria den jarduketa-plan bat bilatuz, justifikaziorik gabeko asmorik gabe.
- Plangintzan eragina duten zeharkako gaiak kontuan hartzea: genero-ikuspegia eta irisgarritasun unibertsala plangintzan xertatzea.
- Herritarren Partaidetza integratzea eta udal-plangintza berria gizartean onartzea.

a la idiosincrasia, vocación y morfología de cada asentamiento urbano.

- Dimensionamiento de las dotaciones de sistemas de comunicaciones viarias, espacios libres, equipamientos e infraestructuras proporcionales a los mismos.

**C) Respecto a las Directrices para el Medio Físico Natural:**

- Aplicar las protecciones en el medio físico derivadas de la legislación sectorial y la ordenación supramunicipal.
- Definición y protección de las infraestructuras verdes del municipio, y su conexión con las del área funcional y el conjunto de la comarca.
- Ordenar y regular cada espacio atendiendo a sus valores ambientales y aptitudes, desarrollo socioeconómico y de la mejora de la funcionalidad ecosistémicos.
- Potenciar los valores intrínsecos paisajísticos y del patrimonio cultural del municipio en sintonía con las señas de identidad de la Comarca de la Rioja Alavesa.

**D) Respecto a la Gestión y Viabilidad Económica, y Social:**

- Diseño de un proyecto sostenible, procurando un plan de actuación viable económica y socialmente, sin pretensiones injustificadas.
- Consideración de las cuestiones transversales con incidencia en el planeamiento: integración de la perspectiva de género y la accesibilidad universal en el planeamiento.
- Integración de la Participación Ciudadana y la aceptación social del nuevo planeamiento municipal.



## 2.- PLANGINTZAKO IRIZPIDEAK ETA ESTRATEGIAK

### A) Lurraldearen antolamenduari dagokionez

:

1. Plangintza lurralde-antolamenduko tresnetara, sektoreko legeriara eta udalaz gaindiko gainerako tresnetara egokitzea, udal- eta toki-mailako lan-eskalaren ikuspegitik.

2. Lurzorua sailkapen eta kalifikazio orokor baten bidez antolatzea, ingurunearen ezaugarrien eta ahalmenaren arabera, klima-aldaketaren, aldaketa teknologikoaren eta giza osasunaren ondoriozko arrisku naturalak murriztuz. Identifikatutako bokazioaren araberrako erregulazioa aplikatzea

3. Udalerriaren ingurumen-, paisaia- eta kultura-ezaugarriei balioa ematea, Arabako Errioxako Ardoaren eta Mahastiaren kultura-paisaia monumentu-multzo izendapenaren erreferentziarekin. Sarea kultura- eta ingurumen-intereseko edo udalerria zeharkatzen duten oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbideen edo ibilbideen bidez ikusaraztea eta arautzea.

4. Kokalekuak ezaugarritzea, haien idiosincrasia eta garapenerako aukera kontuan hartuta.

### Bastida

- Hierarkizazioa eskualdeko gune nagusi gisa, bizitegi-eskaintzan oinarritutako hiri-birkualifikazioa bilatuz, biztanleria erakartzeko eta, bereziki, biztanleria flotatzailea egonkortzeko.

- Kalitatezko zuzkidura-eskaintza bat aurkeztea, ekipamenduak eta zerbitzuak antolatuz, udal-ikuspegitik ez ezik eskualde-ikuspegitik ere, bai eta inguruko udalerrien ikuspegitik ere, urte osoan goza daitezzen hiri-birkualifikazioari laguntzeko.

## 2.- CRITERIOS Y ESTRATEGIAS DE PLANEAMIENTO

### A) Respecto a la Ordenación del Territorio:

1. Adaptación del planeamiento a los instrumentos de ordenación territorial, a la legislación sectorial y demás instrumentos supramunicipales bajo el prisma de la escala de trabajo municipal y local.

2. Ordenación del suelo mediante una clasificación y calificación global atendiendo a sus características y la capacidad del medio, reduciendo los riesgos naturales incrementados por el cambio climático, tecnológicos y de salud humana. Aplicación de una regulación de acuerdo a la vocación identificada

3. Puesta en valor de las cualidades ambientales, paisajísticas y culturales del municipio, con la referencia de la declaración con la categoría de Conjunto Monumental del Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo de la Rioja Alavesa. Dotar de visibilidad y regulación a la red de itinerarios o rutas peatonales y ciclistas de interés cultural y ambiental presentes o que atraviesan el municipio.

4. Caracterización de los asentamientos atendiendo a su idiosincrasia y oportunidad de desarrollo.

### Labastida

- Jerarquización como núcleo cabecero comarcal, procurando una recalificación urbana apoyada en la oferta residencial en aras a la atracción poblacional, y particularmente buscando la estabilización de la población flotante.

- Presentar una oferta dotacional de calidad mediante la disposición de equipamientos y servicios, con perspectiva no solo municipal sino comarcal así como de aquellos municipios adyacentes, para su disfrute todo el año en apoyo a la recalificación urbana.



- Arabako Errioxako turismo-ereduari egokitzea eta kokatzea, oporretako turismo-eskaria leheneratuz.
- Eraldaketa endogenoko jardura ekonomikoak erakartzea (mahastizaintza- eta ardogintza-sektorea eta lotutako industriak).
- PICAren zehaztapenak eta Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra integratzea. Plan horrek 40,16 KP-tik 45,03 KP-ra bitarteko saihe bide bat egitea planifikatzen du (2025-2027 berrikuspenaren lehentasuna), A-124 errepidearen hiri-integratze arazoak konpontzeko.

### **Buradon Gatzaga**

- Biztanleriaren egonkortzea eta 2. bizilekuaren eskaintza iraunkorra.
- Landa-morfologiaren arabeko turismo-espezializazioa.

5.- Udalerriko jardura ekonomikoen garapena

- Nekazaritzako jardueren erabilerak eta eraikuntza-baldintzak arautzea, natura-ingurunearen babesarekin bat datozenak, jardura horiei lotutako hirugarren sektoreko jarduerekin bateragarri eginez, Arabako Errioxako Lurralde Plan Partzialaren zehaztapenen arabera.

Lurzoru urbanizaezinean (upeltegietan) eraikuntza-erabilerak ezartzean elementu horien garrantziarekin bat datorren sentsibilitatea sustatzea, ingurunean integratuta, bolumenetan, testuretan eta koloreetan, besteak beste.

- Industria-jardueretarako lurzoruaren aurreikuspena, erabileren dibertsifikazioa bultzatuz. Jardura Ekonomikoen Lurralde Plan Sektorialaren arabera, Bastida jardura ekonomikoetarako lurzoruaren hazkunde ertaineko udalerria da, eta gehenez ere 15 ha-ko azalera du.
- Erabileren aniztasuna eta mistotasuna sustatzea (hirugarren sektoreko jarduerak eta hiri-merkataritzak) hiri-ehunen barruan.

- Posicionamiento y adaptación al modelo de turismo de la Rioja Alavesa, regenerando la demanda turística vacacional.

- Atracción de actividades económicas de transformación endógena (sector vitivinícola e industrias relacionadas).

- Integración de las determinaciones del PICA y el Plan General de Carreteras del País Vasco que planifica la ejecución de una variante entre el P.K. 40,16 al P.K. 45,03 (Prioridad revisión 2025-2027) al objeto de resolver los problemas de integración urbana de la A-124.

### **Salinillas de Buradón**

- Estabilización poblacional y oferta contenida de 2ª residencia.
- Especialización turística acorde a la morfología rural.

5.- Desarrollo de las actividades económicas del municipio

- Regulación de los usos y las condiciones constructivas de las actividades agrícolas, conformes con la protección del medio natural, compatibilizándose con actividades terciarias asociadas a los mismos, bajo las determinaciones del Plan Territorial Parcial de Rioja Alavesa.

Promover en la implantación de usos constructivos en el suelo no urbanizable (bodegas) una sensibilidad acorde a la importancia de estos elementos, con una integración en el entorno tanto en volúmenes, como en texturas y color, entre otras.

- Previsión del suelo destinado a actividades industriales favoreciendo la diversificación de usos. Labastida queda categorizado por el Plan Territorial Sectorial de Actividades Económicas como municipio de "crecimiento moderado" del suelo para actividades económicas, posibilitando una dimensión superficial máxima de 15 Has.

- Procurar la diversidad y mixticidad de usos (actividades terciarias y comercio urbano) dentro de los tejidos urbanos.



**B.- Hiri antolamenduari dagokionez: hiri egitura eta tipologia:**

**Bastida**

1. Bizitegi-lurzoruaren eskaintza etxebizitza-premien eta bizitegi-ahalmenaren kuantifikazioaren arabera asetzea, lurralde-antolamenduaren gidalerroen arabera kalkulata, honako irizpide hauen arabera:

- Hiri-berroneratzea, espazio urbanizatuen dentsifikazioa eta espazio zaharkitu edo gutxiegi erabiliak birziklatzea lehenestea, lurzoruaren okupazio berrien alternatiba gisa, etxebizitza-eskaerari erantzuteko edo dauden desorekak konpontzeko.

- Hirigune degradatuak birgaitzea eta lehengoratzeta sustatzea, bai ingurumen aldetik, bai gizarte aldetik.

- Dagoen hiri-bilbea osatzen saiatzea, urbanizazio eta eraikin periferikoenak testuingurutik kanpo edo sakabanatuta integratzea barne.

- Hiri-sarearen barruan egikaritu gabe dauden lurzoruak berriz aztertzea, tamainari, dentsitateei eta tipologiei dagokienez, baita hiri-berrikuntzako eremuak mugatzea ere.

- Kuantifikazio-irizpideak aplikatzeak, bizitegitarako hiri-dinamika berrien arabera zaharkituta geratu den lurzoru urbanizatugabearen desklasifikazio osoa edo partziala ekar dezake.

2. Hiri-hazkundearen perimetroa berriz mugatzea, honako hauek kontuan hartuta:

- Egungo hiri-orbanaren hazkundearen eta morfologiaren aurreikuspena, inguruko lurren ezaugarri fisikoak eta ekologikoak

- Hiri-eremuaren eta landa-eremuaren arteko mugak zehaztea, erabilera zehaztugabea saihestuz, eta hiri-ertz horien tratamendua, eta landa-ingurunearekiko paisaia-trantsizioa (berdeguneak eta espazio libreak, hiri-inguruko baratzeak, etab.).

**B.- Respecto a la Ordenación Urbana: Estructura y tipología urbana:**

**Labastida**

1. Satisfacer la oferta de suelo residencial según cuantificación de las necesidades de vivienda y la capacidad residencial, calculada según las directrices de la ordenación del territorio, siguiendo los siguientes criterios:

- Priorizar la regeneración urbana, la densificación de los espacios urbanizados, y el reciclado de espacios obsoletos o infrautilizados, como alternativa a nuevas ocupaciones de suelo, con el fin de satisfacer la demanda de vivienda o de resolver los desequilibrios existentes.

- Fomentar la rehabilitación y recuperación de zonas urbanas degradadas, tanto ambiental como socialmente.

- Procurar completar la trama urbana existente, incluyendo la integración de las urbanizaciones y edificaciones más periféricas descontextualizadas o dispersas.

- Reconsideración de los suelos sin ejecutar dentro del tejido urbano en cuanto a tamaño, densidades y tipologías, incluso la delimitación de ámbitos de renovación urbana.

- La aplicación de los criterios de cuantificación podrá implicar la desclasificación total o parcial del suelo no urbanizado que ha quedado obsoleto atendiendo a las nuevas dinámicas urbanas residenciales.

2. Redelimitación del Perímetro de Crecimiento Urbano teniendo en cuenta:

- Previsión de crecimiento y morfología de la mancha urbana actual, las características físicas y ecológicas de los terrenos del entorno.

- Definición de los límites entre lo urbano y lo rural evitando el uso difuso, y tratamiento de estos bordes urbanos, y su transición paisajística con el medio rural (zonas verdes y espacios libres, huertas periurbanas, etc.).



3. Errepide-sare bat definitzea eta hierarkizatzea, hirigunearen mugikortasun-funtzioak betetzeko eta heredatutako defizitak (bide-sarearen buxadura-, itotze- edo etete-puntuak) minimizatzeko, segurtasun-, irisgarritasun- eta funtzionaltasun-printzipio efizienteei jarraituz, bai eta horien kudeaketaren eta egikaritzaren bideragarritasuna ere. Aparkalekuak jartzea, barneko mugikortasun-politika edo -patroi iraunkorrak sustatzeko, eta disuasio-izaerarekin jarduera turistiko eta kulturalak sortutako erabiltzaileentzat.

4. Jarduera ekonomikoak ezartzeko lurzoruauren aurreikuspena, egungo bilbearekin eta bizitegi-habitatarekin duen loturarekin jarraitutasunez, bide-sare nagusitik irisgarria, inguruneko hiri-paisaiaren eta paisaia naturalaren ezaugarriekin eta garatu beharreko jarduerekin bat datorrena.

Horri dagokionez, enpresak azkar ezartzea ahalbidetuko duen lurzoru irisgarriaren eskaintza egotea funtsezko alderdia da enpresa-ekimenak erakartzeko.

5. Lurzoruauren aurreikuspena goiburuko ekipamendu-zuzkidura bat kokatzeko, Eskualdean duen zeregina indartzeko, jarduera ludikoak, kirolekoak eta produktiboak erakartzeko gaitasunarekin.

6. Hiri-azpiegitura berdeak: berdeguneak antolatzea eta hiri-ingurunean dauden elementu naturalak integratzea, zerbitzu ekosistemikoak mantenduz.

Era berean, hiri-diseinuaren prozesuan, irizpide bioklimatikoak eta matrize biofisikoa integratzeko jarraibideak txertatu behar dira, akuiferoak birkargatzea bultzatuz, lurzoruauren drainatze-ahalmena hobetuz, hiri-erabilerarekin bateragarria den biodibertsitatea duten ekosistemak ugalduz, bai ibai-espazioetan, bai espazio libreetan, hiri-baratzeetan, etab.

#### **Buradon Gatzaga**

1. Hirigunearen idiosinkrasiaren araberako etxebizitza-eskaintza asetzea, dauden etxebizitza-kopurua baino handiagoa inola

3. Definición y jerarquización de una red viaria que satisfaga las funciones de movilidad del núcleo y minimice aquellos déficits heredados (puntos de obturación, estrangulamiento o discontinuidad de la red viaria) siguiendo unos principios de seguridad, accesibilidad y funcionalidad eficiente, así como la viabilidad de su gestión y ejecución. Dotación de espacios de aparcamiento en aras a promover políticas o patrones de movilidad internos sostenibles, así como con un carácter disuasorio para aquellos usuarios originados por la actividad turística y cultural.

4. Previsión de suelo para la implantación de actividades económicas en continuidad con la trama existente y su conexión con el hábitat residencial, accesible desde la red viaria principal, acorde a las características del paisaje urbano y natural del entorno y de las actividades a desarrollar.

A este respecto, la existencia de una oferta de suelo accesible que permita la rápida implantación de empresas es un aspecto clave para la atracción de iniciativas empresariales.

5. Previsión de suelo para la ubicación de una dotación equipamental de cabecera en aras a potenciar su papel en la Comarca, con capacidad de atracción de actividades lúdicas-deportivas-productivas.

6. Infraestructuras verdes urbanas: ordenación de las zonas verdes e integración de elementos naturales presentes en el medio urbano, manteniendo sus servicios ecosistémicos.

Asimismo, en el proceso de diseño urbano deben incorporarse criterios bioclimáticos y pautas de integración de la matriz biofísica, propiciando la recarga de acuíferos mediante la mejora de la capacidad drenante del suelo, la proliferación de ecosistemas con biodiversidad compatible con el uso urbano, tanto en espacios fluviales, como espacios libres, huertos urbanos, etc.

#### **Salinillas de Buradón**

1. Satisfacer la oferta de vivienda acorde a la idiosincrasia del núcleo, en ningún caso superior al número de viviendas existentes.





ere ez. Kuantifikazio-irizpideak aplikatzeak urbanizatu gabeko lurzorua desklasifikazio osoa edo partziala ekar dezake.

La aplicación de los criterios de cuantificación podrá implicar la desclasificación total o parcial del suelo no urbanizado.

2. Hiri Hazkunderako Perimetroaren definizioa eta orientazioa, honako hauek kontuan hartuta:

2. Definición y orientación del Perímetro de Crecimiento Urbano teniendo en cuenta:

• Hazkundera mugatzea, inguruko lurren ezaugarri fisiko, kultural eta ekologikoak kontuan hartuta, eta, bereziki, harresia babesteko eremuak.

• Delimitación del crecimiento atendiendo a las características físicas, culturales y ecológicas de los terrenos del entorno, y, específicamente, las zonas de protección de la muralla.

• Hiri-ertzak mugatzea, landa-ingurunearekiko trantsizioa eta paisaia-tratamendua.

• Delimitación de bordes urbanos, y su transición con el medio rural y tratamiento paisajístico.

3. Hirigune Historikoaren Erdi Aroko izaera trinko eta harmoniatsua zaintzea, harresiaren perimetro-eremua Monumentu Multzo izendapenarekin bat etorritik tratatzearekin batera. Horrela, hirigunearen Erdi Aroko silueta mantendu ahal izango da, harresiaren gaineko ingurabide-pasealekua proiektatu ahal izango da eta ingurune erabilera tradizionalak berreskuratu ahal izango dira, hala nola gatzagak edo hiri-baratzeak.

3. Conservar el carácter medieval, compacto y armonioso del Casco Histórico, junto con el tratamiento de la zona perimetral de la muralla acorde con la declaración como Conjunto Monumental, permitiendo mantener la silueta medieval del núcleo, proyectar un paseo de ronda sobre la muralla e incluso la recuperación de usos tradicionales del entorno como las salinas o las huertas urbanas.

4. Hirigune historikotik kanpoko hiri-bilbea amaitzea eta finkatzea, urbanizazio-baldintzei eta zerbitzu-hornidurari dagokienez, hirigunearen hiri- eta landa-ezaugarriei eustea alde batera utzi gabe. Bide eta espazio publikoen urbanizazio-baldintzen parametrizazioa gunearen izaeraren arabera egokitzea, hiri-tipologia estandarizatuen inportazio hutsa izan gabe.

4. Concluir y consolidar la trama urbana exterior al Casco Histórico en cuanto a condiciones de urbanización y dotación de servicios, sin obviar el mantenimiento de la caracterización urbana/rural del núcleo. Acompasar la parametrización de las condiciones de urbanización de vías y espacios públicos según el carácter del núcleo, sin que suponga una mera importación de tipologías urbanas estandarizadas.

5. Hirigune historikoan bizi diren biztanleentzako aparkaleku-espazioak jartzea, baita turismo- eta kultura-jarduerak sortutako erabiltzaileentzat disuasio-izaera dutenak ere.

5. Dotación de espacios de aparcamiento para la población residente en el casco histórico y también con su carácter disuasorio para aquellos usuarios originados por la actividad turística y cultural.

6. Hiri-bilbean pabiloiak ezartzeko lurzorua aurreikuspena, nekazaritzako jardueren barne-eskaerei zerbitzua emateko, baldin eta inguruko lurzoru urbanizaezinean lekurik ez badute.

6. Previsión de suelo para la implantación de pabellones en la trama urbana, al objeto de dar servicio a aquellas demandas internas de actividades agrícolas y que no tienen cabida en el suelo no urbanizable de proximidad.

7. Kirol-ekipamendu bat (frontoia) kokatzeko lurzorua aurreikuspena.

7. Previsión de suelo para la ubicación de un equipamiento deportivo (frontón).



**D.- Ingurune fisikoari eta natura-  
inguruneari dagokienez:**

1. Udalerriko ingurumen-balio handieneko enklabe naturalak babestea:

- Beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioak, beren babes-figura propioak dituztenak, eta, bereziki, Natura Sarearen barruan daudenak.

- Balio estrategiko handiko nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzorua, EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialean definitutakoak.

- Ibaiertzeko sare hidrografikoa, hezeguneak eta landaredia, EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze Lurraldearen Arloko Planen eta Hezeguneen jarraibideei jarraituz.

- Interes Komunitarioko Habitat gisa katalogatutako baso autótonoak eta interes bereziko landare-formazioak, eta, bereziki, landazabaleko matrize naturalean irauten duten formazio naturalak.

- Korridore Ekologiko gisa katalogatutako espazioak.

2. Flora eta fauna autótonoa babestea, arreta berezia jarritz mehatxatutako espezieei eta onartutako kudeaketa-planak dituztenei.

3. Akuiferoak, edafikoak, ingurumenekoak edo paisaiakoak eta gainerako ingurumen-arriskuak kutsa ditzaketen erabilera eta jardueren garapena kontrolatzea, eta horiek prebenitzeko eta/edo zuzentzeko neurri egokiak zehaztea.

4. Natura-, arkitektura- eta arkeologia-ondareko elementuak katalogatzea, babes-zehaztapenak ezarritik, elementu horien erakargarritasunak aprobetxatzeko, kalitatezko bokazioa eta paisaiarekiko errespetua oinarri hartuta.

5. Udalerriko paisaia bereizgarri eta historikoen izaerari eusteko jarraibideak arautzea eta ezartzea, haien nodo, mugarri

**D.- Respecto a la Medio Físico y Medio Natural:**

1. Protección de los enclaves naturales de mayor valor ambiental del municipio:

- Espacios protegidos por sus valores ambientales y que cuentan con sus propias figuras de protección, y, específicamente, aquellos incluidos dentro de la Red Natura.

- Suelos agroganadero de alto valor estratégico definidos por el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV.

- Red hidrográfica, humedales y vegetación de los márgenes de ribera, siguiendo las directrices de los Planes Territoriales Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos, y de Zonas Húmedas de la CAPV

- Bosques autóctonos y formaciones vegetales de especial interés catalogadas como Hábitats de Interés Comunitario, y específicamente aquellas formaciones naturales persistentes en la matriz natural de la campiña.

- Espacios catalogados como Corredores Ecológicos.

2. Proteger la flora y fauna autótonas, con especial atención a aquellas especies amenazadas y con planes de gestión aprobados.

3. Controlar el desarrollo de usos y actividades que puedan provocar contaminación de acuíferos, edáfica, ambiental o paisajística, y demás riesgos ambientales, definiendo las oportunas medidas de prevención y/o corrección.

4. Catalogar los elementos del patrimonio natural, arquitectónico y arqueológico estableciendo las determinaciones de protección, en aras a aprovechar sus atractivos desde una vocación de calidad y de respeto por el paisaje.

5. Regular y establecer directrices para mantener el carácter de los paisajes característicos e históricos del municipio, sin



eta elementu bereziak osatzen dituzten erreferentziak galdu gabe.

perder las referencias que constituyen sus nodos, hitos, y elementos singulares.

**E.- Plangintzaren kudeaketa eta bideragarritasun ekonomiko eta sozialari dagokionez:**

**E.- Respecto a la Gestión y viabilidad económica y social del planeamiento:**

1. Erabileren eta eraikinen eraldaketen udal-kudeaketa eta -kontrola, onuren eta kargen bidezko banaketa eta udal-ogasunaren iraunkortasunarekin bat datozen hiri-elementuen izaera publikoa bermatuz

1. Gestión y control municipal de las transformaciones de los usos y edificaciones, garantizando un reparto equitativo de beneficios y cargas, y el carácter público de elementos urbanos acordes a la sostenibilidad de la hacienda municipal.

2. Espazio publikoak eta pribatuak definitzea, lurzorua jabetzaren araubide juridikotik eta plangintza egikarizetik eratorritako eskubideak eta betebeharrak argitze aldera.

2. Definición de los espacios públicos y privados a los efectos de la clarificación de los derechos y obligaciones derivados del régimen jurídico de la propiedad del suelo y de la ejecución del planeamiento.

3. Proiektatutako jarduketan bideragarritasun ekonomikoa ezartzea eta aztertzea, eta haien autonomia teknikoa eta finantzarioa justifikatzea.

3. Establecer y analizar la viabilidad económica de las actuaciones proyectadas, justificando su autonomía técnica y financiera.

4. Espazio publikoen eta oinarrizko zerbitzuen segurtasuna eta irisgarritasuna bermatzea, plangintza-prozesuetan arriskutsuak edo ez-seguruak diren edo egokitu ez diren puntuak identifikatuz, gizarte-taldeak kontuan hartuta.

4. Garantizar la seguridad y accesibilidad de los espacios públicos y de los servicios básicos, abordando en los procesos de planeamiento, la identificación de puntos percibidos como peligrosos o inseguros, o no adaptados considerando los distintos grupos sociales.

5. Herritarrek parte hartzeko programa garatzea.

5. Desarrollo del programa de participación ciudadana.



## II. ERANSKINA ANEXO II

**HAPO BERRIAREN AURRERAPEN-  
FASEAN AURKEZTUTAKO  
IRADOKIZUNAK AZTERTZEA ETA  
ERANTZUTEA.**

**ANÁLISIS Y CONTESTACIÓN DE LAS  
SUGERENCIAS PRESENTADAS EN LA  
FASE DE AVANCE DEL NUEVO PGOU.**

**LAB-01: ALEJANDRO FERNÁNDEZ  
GARCÍA**

**LAB-01: ALEJANDRO FERNÁNDEZ  
GARCÍA**

### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna Bastidako 3. poligonoko X. partzelari buruzkoa da, LA.10 eremuan jarduketa integratu gisa sartutakoa. Aipatutako hiri-partzela (eraikuntza eta lursaila) LA.10 eremutik kanpo uzteko eta lurzati independente batean FINKATUTAKO HIRI-LURZORU gisa uzteko eskatzen du.

### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere a la parcela X del polígono 3, en la localidad de Labastida, incluida en el ámbito LA.10 como actuación integrada. Solicita la exclusión de la mencionada parcela urbana (edificación y terreno) de dicho ámbito LA.10 y dejarla como SUELO URBANO CONSOLIDADO en parcela independiente.

### **ANALISIA**

Xede den lurzatiak hiri-lurzoru bat hartzen du, ia osorik, 2 solairu eta sotoko bizitegi-erabileraerako eraikin batez okupatua (etxebizitza 1), eta eraikin txiki atxiki bat barne hartzen du, antza denez, garajerako. Ekialdeko muga atxikita dago, lerrokadura berari jarraituz, erabilera bera duen beste eraikin bati, eta gainerako mugetan bide publikoek mugatzen dute. Azpimarratu behar da iparraldeko mugatik A-124 foru-errepidea zeharkatzen duela, 1,5-1,75 m-ko zabalerako espaloi batek banatzen duena.

### **ANÁLISIS**

La parcela objeto comprende un suelo urbano ocupado, casi íntegramente, por una edificación destinada al uso residencial en 2 alturas y sótano (destinado a 1 vivienda), que incluye una pequeña edificación adosada, parece, destinada a garaje. Se encuentra adosada en su límite Este, siguiendo la misma alineación, a otra edificación destinada al mismo uso, quedando delimitada en el resto de linderos por vías públicas. Cabe destacar que por su límite norte atraviesa la carretera foral A-124, separada de la misma por una acera de anchura 1,5-1,75 m.

Berrikusten diren egungo Arau Subsidiarioek lurzati hori I. Zabalguneko (E-I) UE-1 egikaritze-unitatearen barruan jasotzen dute, beheko irudietan jasotzen den bezala, eta, beraz, finkatu gabeko hiri-lurzoru batean eta antolamenduz kanpoko eraikin batean dago.

Las actuales NNSS que se revisan recogen dicha parcela dentro de la unidad de ejecución UE-1 del área Ensanche I (E-I), tal y como se recoge en las imágenes inferiores, encontrándose por tanto en un suelo urbano no consolidado y la edificación Fuera de Ordenación.

HAPOn Aurrerapen dokumentuaren arabera, aipatutako lurzatia LA.10 antolamendu xehatuko eremuan jasota dago, AI.11 hiri-lurzoru finkatugabe gisa sailkatuta eta kategorizatuta (JARDUERA INTEGRATUA 11 - Diputazio Hb 1), eta helburu eta zehaztapen hauekin proposatzen dira:

Conforme al documento de Avance del PGOU, la parcela en cuestión queda recogida en el ámbito de ordenación pormenorizada LA.10, clasificada y categorizada como suelo urbano no consolidado AI.11 (ACTUACIÓN INTEGRADA 11 -AV. DIPUTACIÓN 1), para la que se proponen con los siguientes objetivos y determinaciones:



- Hiri-berroneratzea eta hiri-bilbean murgilduta dauden espazio zaharkituak edo gutxiegi erabiliak birziklatzea (a51 tipologia proposatzen da – Familia anitzeko eraikin isolatua, garapen txikiko eraikuntza trinko irekian, eta III (b)/I eraikuntza-profila).  
- Arabako Foru Aldundiko Errepide Zerbitzuaren zehaztapenen arabera autobus geltoki bat sartzeari, espaloi horretako irisgarritasuna hobetzea barne.

Eremuaren hegoalderako oinezkoentzako konexioa hobetzea eta egokitzea

Bi proposamenak, hau da, egungo planeamendua eta HAPO berriaren proposamena, kontuan hartuta nukleoko zentralitate-eremu helduenetako batean kokatutako eremua dela, eta eremu hori leheneratzeko nahia duela. Horri dagokionez, HAPOren Aurrerapenaren Memoria deskribatzen den bezala, Bastidako hirigunerako PLANGINTZA IRIZPIDE ETA ESTRATEGIA nagusien artean, hiri-berroneratzea eta espazioen birziklatzea daude, lurzorua okupazio berrien alternatiba gisa.

Horrez gain, beste gai garrantzitsu bat gehitu da, foru-errepidearekin duen mugakidetasuna, zeinak eraikuntza-baldintza espezifikoak (PICA sekzioa eta eraikuntza-lerroak) eta eragin akustikoak baitakartza (213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, EAEko hots-kutsadurari buruzkoa).

#### **EBAZPENA**

**Iradokizuna ezestea**, aurreko atalean adierazitako moduan.

**LAB-02: SUSANA OCHOA DE ALDA Y PROMOTORA INMOBILIARIA EZCARAY, S.A.**

#### **DESKRIBAPENA/SINTESIS**

Iradokizuna Bastidako iparraldeko 13. poligonoko X. eta XY. lurzatiei buruzkoa da.

Bi finak HIRI-LURZORU gisa kalifikatzeari eusteko eskatzen du, egungo Arau Subsidiarioen arabera, honako hauek kontuan hartuta:

- Regeneración urbana y el reciclado de espacios obsoletos o infrautilizados inmersos en la trama urbana (Se propone una tipología a51 -Edificio aislado plurifamiliar en edificación compacta abierta en bajo desarrollo y un perfil edificatorio III(b)/I.

- Inclusión de una parada de autobús conforme a las determinaciones del Servicio de Carreteras de la DFA, incluyendo la mejora de la accesibilidad en dicha acera.

Mejora y acondicionamiento de la conexión peatonal al sur del ámbito

Considerando ambas propuestas, la del planeamiento actual y la propuesta del nuevo PGOU, se trata de un ámbito emplazado en una de las áreas de centralidad más maduras del núcleo cuyo anhelo es su regeneración. A este respecto, tal y como se describe en la Memoria del Avance del PGOU, entre los principales CRITERIOS Y ESTRATEGIAS DE PLANEAMIENTO para el núcleo de Labastida están la regeneración urbana y el reciclado de espacios como alternativa a nuevas ocupaciones de suelo.

Adicionalmente se añade otra cuestión importante como es su colindancia con la carretera foral, que conlleva condicionantes edificatorios específicos (sección PICA y líneas de edificación) y afecciones acústicas (Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV)

#### **RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia** en los términos expuestos en el apartado anterior

**LAB-02: SUSANA OCHOA DE ALDA Y PROMOTORA INMOBILIARIA EZCARAY, S.A.**

#### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere a las parcelas X y XY del polígono 13, al norte de la localidad de Labastida.

Solicita mantener la calificación de ambas fincas como SUELO URBANO conforme a las actuales Normas Subsidiarias, considerando los siguientes:



- Garatu gabeko hirigintza-ingurune bat uztea, bi aldeetan dauden bi eremuren artean (ekialdea eta mendebaldea). Eredu horiek hainbat eraikinek garatzen dituzte erabat, eta lurzatiak behar bezala zehaztuta eta urbanizatuta daude.

- Hiri-bilbea finkatuko lukeen antolamendu-proposamen bati buruzkoak dira, nahiz eta hiri-lurzoruaren mugaketa lurzati horiekin bakarrik grafiatzen den.

- 2007az geroztiko egoera ekonomikoaz eta etorkizuneko garapenaren egingarritasunaz ari da.

- Esan nahi du profesionalak direla eta hiri-sustapenean dihardutela.

### **ANALISIA**

Bi lurzatietan hutsik dauden eta hirigintza-garapenik ez duten lurzoruak daude, gaur egun laborantzarako eta larreetarako erabiltzen direnak (lastonatzea edo beste larre mesofilo batzuk), edo erabilera espezifikorik ez dutenak, eta nekazaritzako balio estrategiko handia duen ingurune batean kokatuta daudenak (Ikus Nekazaritza eta Basozaintzako Lurraldearen Arloko Plana).

Berrikusten diren egungo Arau Subsidiarioek lurzati hori II Zabalgunearen (E-I) barruan jasotzen dute. Beraz, bizitegitarako hiri-lurzoruan daude.

HAPOren Aurrerapen dokumentuaren arabera, lurzatiak honela geratuko dira:

- XYa lurzoru urbanizaezinean sailkatzen da, trantsizioko landa-paisaia nekazaritza eta abeltzaintzako kategoriaren barruan, hegoaldeko mugako azalera txiki bat izan ezik, zeina LA.03 antolamendu xehatuko eremuaren barruan baitago, AI.02 hiri-lurzoru finkatugabe gisa sailkatua eta kategorizatua (02 JARDUERA INTEGRATUA - Iparraldea)

- Xa ia erdian zatitu da, aurreko lurzatiarako jasotako sailkapen bereberekin.

Esan bezala, bi lursailek hutsik dauden eta inolako garapenik ez duten lursailak hartzen dituzte. X errepidearen kasuan, ez dago bide publikoaren aurrealderik (are X partzelak ez bezalako maila topografikoan); X

- Dejar un entorno urbanístico sin desarrollar, entre dos zonas situadas a ambos lados, este y oeste, que están totalmente desarrollados por varias edificaciones, con parcelas perfectamente definidas y urbanizadas.

- Se refieren a una propuesta de ordenación que consolidaría la trama urbana, si bien únicamente se grafía la delimitación del suelo urbano con dichas parcelas incluidas.

- Se refiere a la situación económica desde el 2007 y a la factibilidad del su futuro desarrollo.

- Se refiere a que son profesionales y se dedican a la promoción urbana.

### **ANÁLISIS**

Ambas parcelas comprenden suelos vacantes y sin desarrollo urbanístico alguno, destinadas en la actualidad a terrenos de cultivo y pastos (Lastonar u otros pastos mesófilos), o sin un uso específico, y emplazadas en un entorno destacado por su alto valor estratégico agrícola (Ver Plan Territorial Sectorial Agroforestal).

Las actuales NNSS que se revisan recogen dicha parcela dentro del área Ensanche II (E-I), encontrándose por tanto en suelo urbano de carácter residencial.

Conforme al documento de Avance del PGOU, las parcelas quedan de la siguiente manera:

- La XY queda clasificadas en el suelo no urbanizable dentro de la categoría Agroganadera paisaje rural de transición, salvo una pequeña superficie en su límite Sur que queda incluida en el ámbito de ordenación pormenorizada LA.03, clasificada y categorizada como suelo urbano no consolidado AI.02 (ACTUACIÓN INTEGRADA 02 - NORTE).

- La X queda partida prácticamente en la mitad con las mismas clasificaciones recogidas para la parcela anterior.

- Tal y como se ha referido, ambas parcelas comprenden terrenos vacantes y sin desarrollo alguno. En el caso de la X carece de frente alguno a vial público (e incluso a distinto nivel topográfico que la parcela X),



errepidearen parean, berriz, Puellas Bidea kalearen parean dago, eta kale horretatik igarotzen dira bide-bazterreko hiri-lurzoruko lurzatiei zerbitzua ematen dieten saneamendu- eta hornidura-azpiegiturak. Hala eta guztiz ere, egungo Arau Subsidiarioetan jasotako antolamenduaren arabera, ia erabat lotuta dago hegoaldera dauden lurzatiei alde aurreko garapenarekin, gaur egun garatu gabe ere ez baitaude, eta horiek, ordea, gauzatutako hiri-bilbearen mugakide dira.

Beraz, aurreko paragrafoa kontuan hartuta, eztabaidagarria da lurzoru urbanizatuaren oinarritzko egoeran jasotzeko baldintza arautua betetzea, eskatutako hirigintza-zerbitzurik ez duelako, eta baldintza eta neurri egokietan, eta, era berean, hiriko "hiri-sarean" integratzea zalantzan jar daitekeelako. Hala ere, inola ere ezingo litzateke hiri-lurzoru finkatu gisa tratatu Arau Subsidiarioetan jasotako baldintzetan.

HAPOn Aurrerakinean jasotako proposamenak, irizpide orokor gisa, garatu gabeko lurzoru urbanizagarriak ezabatzea eta gauzatu gabeko hiri-lurzoruak berriz aztertzea jasotzen du, honako hauek kontuan hartuta:

- Gehieneko egoitza-kuantifikazioa betetzea, EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren 13. artikulua arabera.

Hala ere, proposatutako desklasifikazioak kontuan hartuta ere, hiri-lurzoru hutseko 650-700 etxebizitza inguruko proiektzioa aurreikusten da, bizitegi-kuantifikazioaren arabera kalkulaturako 300-350 etxebizitza aldean.

- Gauzatu gabeko periferiako hiri-lurzoruak berriz aztertzea, lurzoruaren beharrezko ez den kontsumoa eta okupazioa mugatuz eta eraginkortasunaren alde eginez, barne-garapena bultzatuz.

- Ertzak hiri-lurzoruaren eta landa-lurzoruaren arteko trantsizioan tratatzea, hirigintza- eta ingurumen-irizpideen arabera.

mientras que la X sí cuenta con frente a la calle Camino Puellas por la que discurren las infraestructuras de saneamiento y abastecimiento que dan servicio a las parcelas en suelo urbano en el otro margen del vial. No obstante, de la ordenación recogida en las actuales NNSS se adivina una casi total dependencia de un desarrollo previo de las parcelas inmediatamente al sur, hoy día tampoco sin desarrollar y que sí se encuentran colindantes con la trama urbana ejecutada.

Así pues, considerando el párrafo anterior, resulta cuestionable el cumplimiento de la condición reglada para recogerse en la situación básica de suelo urbanizado, por cuanto carece de los servicios urbanísticos requeridos, y en condiciones y dimensiones acordes, como, de la misma manera, resulta cuestionable su integración dentro de la "malla urbana" de la ciudad. No obstante, en ningún caso se podría tratar como suelo urbano consolidado en las condiciones recogidas por las NNSS.

La propuesta recogida en el Avance del PGOU recoge, con carácter de criterio general, la eliminación de los suelos urbanizables no desarrollados y la reconsideración de aquellos suelos urbanos de periferia sin ejecutar, considerando las siguientes:

- Dar cumplimiento a la Cuantificación Residencial Máxima conforme al artículo 13 del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

No obstante, aun considerando las desclasificaciones propuestas, se estima la proyección de en torno a 650-700 nuevas viviendas en suelo urbano vacante, frente a las 300-350 calculadas por la cuantificación residencial.

- Reconsideración de los suelos urbanos de periferia sin ejecutar, limitando el consumo y ocupación innecesaria del suelo y apostando por su eficiencia favoreciendo el desarrollo interno.

- Tratamiento de los bordes en la transición entre el suelo urbano y rústico bajo criterios urbanísticos y ambientales.



### **EBAZPENA**

Iradokizuna EZESTE, aurreko atalean adierazitako moduan, hargatik eragotzi gabe HAPO berria idazteko fase aurreratuagoetan desklasifikatu diren hiri-lurzoruen azterketa zehatzagoa egitea.

### **LAB-02 BIS: ARANTZA ECHAVE DE LOS HEROS**

Iradokizuna 13. poligonoko X. partzelari buruzkoa da, Bastidako herriaren iparraldean LAB-02 iradokizunaren antzekoa da..

Finka HIRI LURZORU gisa kalifikatuta mantentzeko eskatzen du, egungo Arau Subsidiarioen arabera, HAPOren aurrerapen-argiriak eragiten dituen kalte ekonomiko larriak kontuan hartuta.

### **ANALISIA**

Lurzatia lurzoru hutsa da, eta ez du inolako hirigintza-garapenik, gaur egun laborantza-eta larre-lurretarako (Lastonar edo beste larre mesofilo batzuk) edo erabilera espezifikorik gabeko lurretarako erabiltzen da, eta nekazaritzako balio estrategiko handia duen ingurune batean kokatuta daude (ikus Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala).

Berrikusten diren egungo arau subsidiarioek lurzati hori Zabalgune II (E-I) eremuaren barruan jasotzen dute, eta, beraz, bizitegitarako hiri-lurzoruan dago.

HAPOren aurrerapen-dokumentuaren arabera, lurzatia lurzoru urbanizaezinean sailkatzen da, Nekazaritza eta abeltzaintza, trantsizioko landa-paisaia kategoriaren barruan.

Esan bezala, lursaila hutsik dago eta ez dauka inolako garapenik. Ez dauka lurzoru urbanizatuaren oinarritzko egoeran jasotzeko egitatezko zirkunstantzia arauturik, ez baititu eskatzen diren hirigintza-zerbitzuak, eta baldintza eta neurri egokietan, eta, era berean, eztabaidagarria da hiriaren "hiri-eremuaren barruan sartzea. Hala ere, inola ere ezingo litzateke hiri-lurzoru finkatu gisa tratatu Arau Subsidiarioetan jasotako

### **RESOLUCIÓN**

DESESTIMAR la sugerencia en los términos expuestos en el apartado anterior, sin perjuicio de que en fases más avanzadas de redacción del nuevo PGOU se proceda al estudio más detallado de aquellos suelos urbanos que se han desclasificado.

### **LAB-02 BIS: ARANTZA ECHAVE DE LOS HEROS**

La sugerencia refiere a la parcela X del polígono 13, al norte de la localidad de Labastida. Es similar a la sugerencia LAB-02.

Solicita mantener la calificación de ambas fincas como SUELO URBANO conforme a las actuales Normas Subsidiarias, considerando los graves perjuicios económicos que ello ocasiona.

### **ANÁLISIS**

La parcela constituye un suelo vacante y sin desarrollo urbanístico alguno, destinadas en la actualidad a terrenos de cultivo y pastos (Lastonar u otros pastos mesófilos), o sin un uso específico, y emplazadas en un entorno destacado por su alto valor estratégico agrícola (Ver Plan Territorial Sectorial Agroforestal).

Las actuales NNSS que se revisan recogen dicha parcela dentro del área Ensanche II (E-I), encontrándose por tanto en suelo urbano de carácter residencial.

Conforme al documento de Avance del PGOU, la parcela queda clasificada en el suelo no urbanizable dentro de la categoría Agroganadera paisaje rural de transición,

Tal y como se ha referido, la parcela comprende terrenos vacantes y sin desarrollo alguno. Carece de las circunstancias de hecho regladas para recogerse en la situación básica de suelo urbanizado, por cuanto carece de los servicios urbanísticos requeridos, y en condiciones y dimensiones acordes, como, de la misma manera, resulta cuestionable su integración dentro de la "malla urbana" de la ciudad. No obstante, en





baldintzetan.

HAPOren Aurrerapenean jasotako proposamenak, irizpide orokor gisa, garatu gabeko lurzoru urbanizagarriak ezabatzea eta egikaritu gabeko aldirietako hiri-lurzoruak berraztertzea jasotzen du, honako hauek kontuan hartuta:

- Gehieneko bizitegi-kuantifikazioa betetzea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren 13. artikulua araber.

Hala eta guztiz ere, proposatutako desailkapenak kontuan hartu arren, hiri-lurzoru hutsean 650-700 etxebizitza berri inguru egitea aurreikusten da, bizitegi-kuantifikazioaren araber kalkulaturako 300-350 etxebizitza aurrean.

- Egikaritu gabeko aldirietako hiri-lurzoruak berriz aztertzea, lurzoruaren kontsumoa eta beharrezkoa ez den okupazioa mugatuz eta haren eraginkortasunaren aldeko apustua eginez, barne-garapena erraztuz.

- Ertzen tratamendua hiri-lurzoruaren eta landa-lurzoruaren arteko trantsizioan, hirigintza- eta ingurumen-irizpideei jarraikiz.

#### **EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, aurreko atalean adierazitako moduan, hargatik eragotzi gabe HAPO berria idazteko fase aurreratuagoetan desklasifikatu diren hiri-lurzoruen azterketa zehatzagoa egitea.

**LAB-03: LUIS CARLOS ARGUDO MARTÍNEZ DE BAROJA**

#### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna Bastidako herriko SR-2ari buruzkoa da, baina ez dago identifikatuta lurzati edo eragin-eremua. LAB-04 eta 05 iradokizunen antzekoa da.

Hiri-lurzoru urbanizagarri gisa sartuta jarraitzeko eskatzen du.

ningún caso se podría tratar como suelo urbano consolidado en las condiciones recogidas por las NNSS.

La propuesta recogida en el Avance del PGOU recoge, con carácter de criterio general, la eliminación de los suelos urbanizables no desarrollados y la reconsideración de aquellos suelos urbanos de periferia sin ejecutar, considerando las siguientes:

- Dar cumplimiento a la Cuantificación Residencial Máxima conforme al artículo 13 del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

No obstante, aun considerando las desclasificaciones propuestas, se estima la proyección de en torno a 650-700 nuevas viviendas en suelo urbano vacante, frente a las 300-350 calculadas por la cuantificación residencial.

- Reconsideración de los suelos urbanos de periferia sin ejecutar, limitando el consumo y ocupación innecesaria del suelo y apostando por su eficiencia favoreciendo el desarrollo interno.

- Tratamiento de los bordes en la transición entre el suelo urbano y rústico bajo criterios urbanísticos y ambientales.

#### **RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia** en los términos expuestos en el apartado anterior, sin perjuicio de que en fases más avanzadas de redacción del nuevo PGOU se proceda al estudio más detallado de aquellos suelos urbanos que se han desclasificado

**LAB-03: LUIS CARLOS ARGUDO MARTÍNEZ DE BAROJA**

#### **DESCRIPCIÓN/SÍNTESIS**

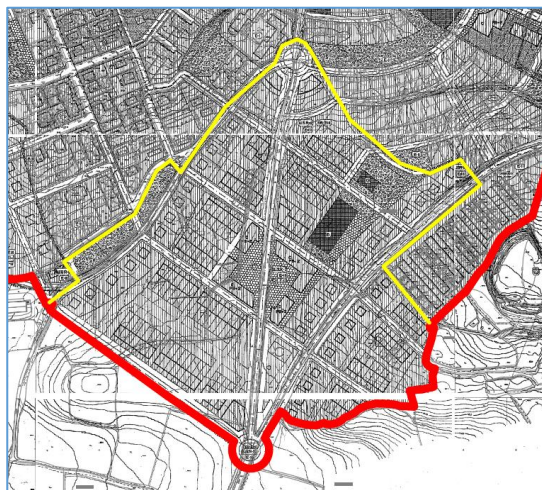
La sugerencia refiere al SR-2 de la localidad de Labastida, si bien no queda identificada la parcela o ámbito de afectación. Es similar a las sugerencias LAB-04 y 05.

Solicita seguir incluido como suelo urbanizable-urbano.



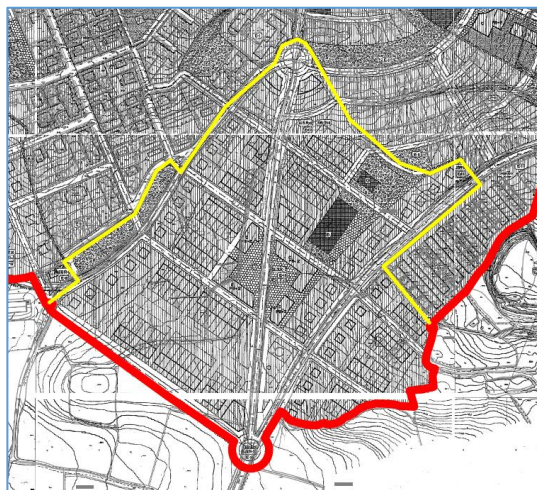
### ANALISIA

Beheko irudian, SR2 LURZORU URBANIZAGARRIAREN jarduketa-eremua sartzen da, gaur egungo arau subsidiarioek mugatzen dutena (gutxi gorabehera, 83.010 m<sup>2</sup>; proiektatutako etxebizitzien kopurua: 207).



### ANÁLISIS

Se incluye en la imagen inferior el ámbito de actuación del SUELO URBANIZABLE SR2 delimitado por las actuales NNSS que se revisan (Sup. aprox.: 83.010 m<sup>2</sup>; N<sup>o</sup> viviendas proyectadas 207).



HAPOn aurrerapen-dokumentuaren arabera, LA.20 antolamendu xehatuko eremuan jasota geratzen den eremua berriz aztertu behar da, LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUGABEA LURRALDE-EKIPAMENDUA sailkatua eta kategorizatua.

Erreserba bat da, kirol-, aisia- eta ekoizpen-instalazioetarako eta/edo turismo-azpiegituretarako lurralde-ekipamendu bat garatu ahal izateko erreserba bat, bai aisialdirako, bai espazioa berritzeko. Kasu horretan, etorkizuneko sektorekatze-planak justifikatu eta zehaztuko du helburuetarako behar den azalera eta mugaketa.

Bizitegi-lurzoru urbanizagarri gisa desklasifikatzeari dagokionez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren 13. artikulua bete da *“Ez dira onartuko bizitegi-kuantifikazioaren zifra gainditzen duten proposamenak landa-lurzoru egoeran dagoen lurzoru urbanizagarrian sortzen direnean, eta, beraz, kuantifikazio-irizpideak aplikatzearen ondorioz lurzoru osoa*

Conforme al documento de Avance del PGOU, se procede con la reconsideración del ámbito que queda recogida en el ámbito de ordenación pormenorizada LA.20, clasificada y categorizada SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EQUIPAMIENTO TERRITORIAL.

Corresponde con una reserva para posibilitar el desarrollo de un equipamiento de carácter territorial destinable a instalaciones deportivas, ocio-productivas y/o de infraestructuras turísticas, con función tanto recreativa como regeneradora del espacio. En este caso, será el futuro Plan de Sectorización el que justifique y determine la superficie y delimitación requerida a los fines.

Al respecto de su desclasificación como suelo urbanizable residencial, se ha procedido en cumplimiento del artículo 13 del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (*“No se aceptarán las propuestas por encima de la cifra de cuantificación residencial cuando se generen en el suelo urbanizable que se encuentre en situación de rural, por lo que la aplicación de los criterios de cuantificación podrá implicar la desclasificación total o*



*edo haren zati bat desklasifikatzea gerta daiteke”*

Hala eta guztiz ere, proposatutako deraikapenak kontuan hartu arren, hiri-lurzoru hutsean 650-700 etxebizitza berri inguru egitea aurreikusten da, bizitegi-kuantifikazioaren arabera kalkulaturako 300-350 etxebizitzaren aurrean.

#### **EBAZPENA**

**Irakurkizuna EZESTEIA**, aurreko atalean adierazitako moduan.

**LAB-04: JOSÉ MANUEL ARGUDO MARTÍNEZ DE BAROJA**

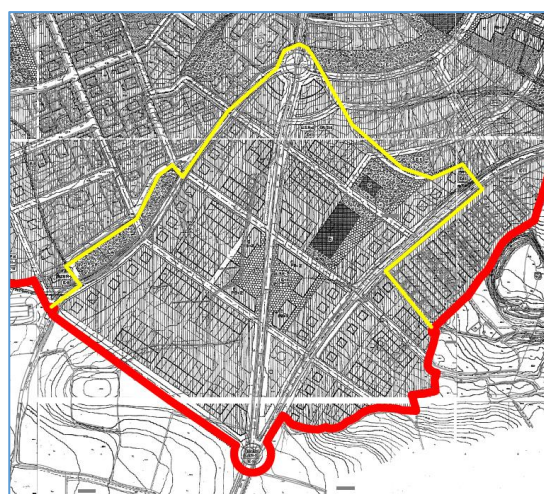
#### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Irakurkizuna Bastidakoko herriko SR-2ari buruzkoa da, baina ez dago identifikatuta lurzati edo eragin-eremua. LAB-03 eta 05 irakurkizunen antzekoa da.

Hiri-lurzoru urbanizagarri gisa sartuta jarraitzeko eskatzen du.

#### **ANALISIA**

Behetako irudian, SR2 LURZORU URBANIZAGARRIAREN jarduketaren eremua sartzen da, gaur egungo arau subsidiarioek mugatzen dutena (gutxi gorabehera, 83.010 m<sup>2</sup>; proiektaturako etxebizitzaren kopurua: 207).



HAPOn aurrerapen-dokumentuaren arabera, LA.20 antolamendu xehatuko eremuan jasota geratzen den eremua berri

*parcial del referido suelo cuando se produzca la consiguiente revisión del planeamiento urbanístico”.*

No obstante, aun considerando las desclasificaciones propuestas, se estima la proyección de en torno a 650-700 nuevas viviendas en suelo urbano vacante, frente a las 300-350 calculadas por la cuantificación residencial.

#### **RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia** en los términos expuestos en el apartado anterior.

**LAB-04: JOSÉ MANUEL ARGUDO MARTÍNEZ DE BAROJA**

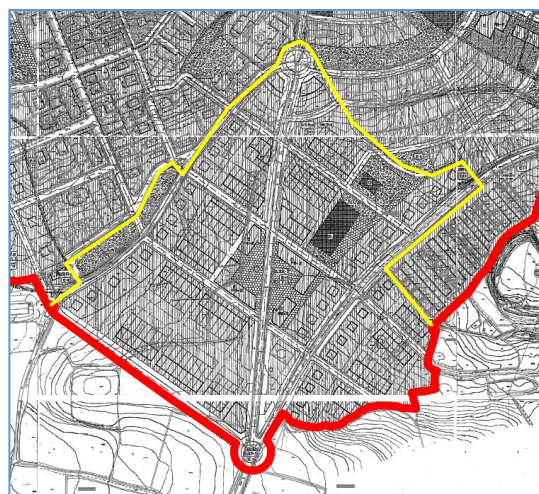
#### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere al SR-2 de la localidad de Labastida, si bien no queda identificada la parcela o ámbito de afección. Es similar a las sugerencias LAB-03 y 05.

Solicita seguir incluido como suelo urbanizable-urbano.

#### **ANÁLISIS**

Se incluye en la imagen inferior el ámbito de actuación del SUELO URBANIZABLE SR2 delimitado por las actuales NNSS que se revisan (Sup. aprox.: 83.010 m<sup>2</sup>; Nº viviendas proyectadas 207).



Conforme al documento de Avance del PGOU, se procede con la reconsideración del ámbito que queda recogida en el ámbito de



aztertu behar da, LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUGABEA LURRALDE-EKIPAMENDUA sailkatua eta kategorizatua. Erreserba bat da, LURRALDEKO EKIPAMENDU bat garatu ahal izateko erreserba bat, kirol-, aisialdi- eta ekoizpen-instalazioetarako eta/edo turismo-azpiegituretarako erabil daitekeena, bai jolaserako, bai espazioa berritzeko. Kasu horretan, sektorekatze-planak justifikatu eta zehaztuko du helburuetarako behar den azalera eta mugaketa.

Bizitegi-lurzoru urbanizagarri gisa desklasifikatzeari dagokionez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren 13. artikulua bete da (*Ez dira onartuko bizitegi-kuantifikazioaren zifra gainditzen duten proposamenak landa-lurzoru egoeran dagoen lurzoru urbanizagarrian sortzen direnean, eta, beraz, kuantifikazio-irizpideak aplikatzearen ondorioz lurzoru osoa edo haren zati bat desklasifikatzea gerta daiteke*).

Hala eta guztiz ere, proposatutako dessailkapenak kontuan hartu arren, hiri-lurzoru hutsean 650-700 etxebizitza berri inguru egitea aurreikusten da, bizitegi-kuantifikazioaren arabera kalkulaturako 300-350 etxebizitzaren aurrean.

#### **EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, aurreko atalean adierazitako moduan.

**LAB-05: JOSÉ RAMÓN ARGUDO MARTÍNEZ DE BAROJA**

#### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna Bastidako herriko SR-2ari buruzkoa da, baina ez dago identifikatuta lurzati edo eragin-eremua. LAB-03 eta 04 iradokizunen antzekoa da.

Hiri-lurzoru urbanizagarri gisa sartuta jarraitzeko eskatzen du.

ordenación pormenorizada LA.20, clasificada y categorizada SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EQUIPAMIENTO TERRITORIAL. Corresponde con una reserva para posibilitar el desarrollo de un EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER TERRITORIAL destinado a instalaciones deportivas, ocio-productivas y/o de infraestructuras turísticas, con función tanto recreativa como regeneradora del espacio. En este caso, será el Plan de Sectorización el que justifique y determine la superficie y delimitación requerida a los fines.

Al respecto de su desclasificación como suelo urbanizable residencial, se ha procedido en cumplimiento del artículo 13 del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (*"No se aceptarán las propuestas por encima de la cifra de cuantificación residencial cuando se generen en el suelo urbanizable que se encuentre en situación de rural, por lo que la aplicación de los criterios de cuantificación podrá implicar la desclasificación total o parcial del referido suelo cuando se produzca la consiguiente revisión del planeamiento urbanístico"*).

No obstante, aun considerando las desclasificaciones propuestas, se estima la proyección de en torno a 650-700 nuevas viviendas en suelo urbano vacante, frente a las 300-350 calculadas por la cuantificación residencial.

#### **RESOLUCIÓN**

DESESTIMAR la sugerencia en los términos expuestos en el apartado anterior.

**LAB-05: JOSÉ RAMÓN ARGUDO MARTÍNEZ DE BAROJA**

#### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

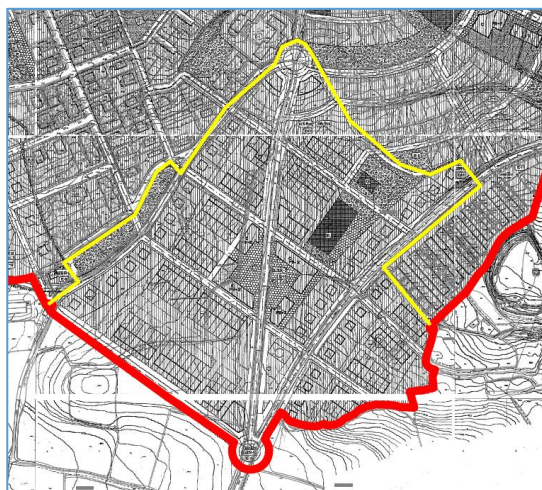
La sugerencia refiere al SR-2 de la localidad de Labastida, si bien no queda identificada la parcela o ámbito de afección. Es similar a las sugerencias LAB-03 y 04.

Solicita seguir incluido como suelo urbanizable-urbano.



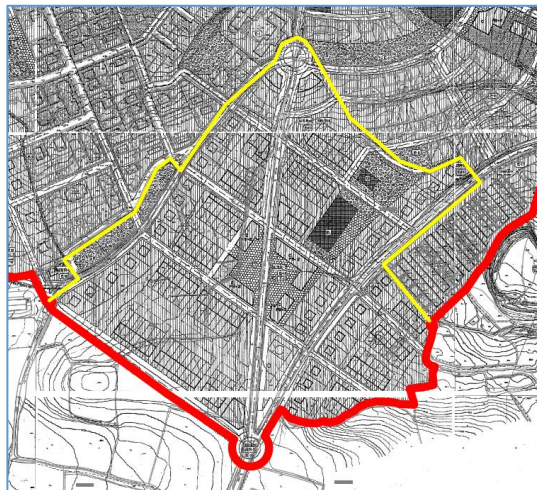
### ANALISIA

Beheko irudian, SR2 LURZORU URBANIZAGARRIAREN jarduketa-eremua sartzen da, gaur egungo arau subsidiarioek mugatzen dutena (gutxi gorabehera, 83.010 m<sup>2</sup>; proiektatutako etxebizitzien kopurua: 207).



### ANÁLISIS

Se incluye en la imagen inferior el ámbito de actuación del SUELO URBANIZABLE SR2 delimitado por las actuales NNSS que se revisan (Sup. aprox.: 83.010 m<sup>2</sup>; N<sup>o</sup> viviendas proyectadas 207).



HAPOren aurrerapen-dokumentuaren arabera, LA.20 antolamendu xehatuko eremuan jasota geratzen den eremua berriz aztertu behar da, LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUGABEA LURRALDE-EKIPAMENDUA sailkatua eta kategorizatua. Erreserba bat da, LURRALDEKO EKIPAMENDU bat garatu ahal izateko erreserba bat, kirol-, aisia- eta ekoizpen-instalazioetarako eta/edo turismo-azpiegituretarako erabil daitekeena, bai jolaserako, bai espazioa berritzeko. Kasu horretan, sektorekatze-planak justifikatu eta zehaztuko du helburuetarako behar den azalera eta mugaketa.

Bizitegi-lurzoru urbanizagarri gisa desklasifikatzeari dagokionez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren 13. artikulua bete da (*Ez dira onartuko bizitegi-kuantifikazioaren zifra gainditzen duten proposamenak landa-lurzoru egoeran dagoen lurzoru urbanizagarrian sortzen direnean, eta, beraz, kuantifikazio-irizpideak aplikatzearen ondorioz lurzoru osoa edo haren zati bat desklasifikatzea gerta*

Conforme al documento de Avance del PGOU, se procede con la reconsideración del ámbito que queda recogida en el ámbito de ordenación pormenorizada LA.20, clasificada y categorizada SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EQUIPAMIENTO TERRITORIAL. Corresponde con una reserva para posibilitar el desarrollo de un EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER TERRITORIAL destinable a instalaciones deportivas, ocio-productivas y/o de infraestructuras turísticas, con función tanto recreativa como regeneradora del espacio. En este caso, será el Plan de Sectorización el que justifique y determine la superficie y delimitación requerida a los fines.

Al respecto de su desclasificación como suelo urbanizable residencial, se ha procedido en cumplimiento del artículo 13 del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (*“No se aceptarán las propuestas por encima de la cifra de cuantificación residencial cuando se generen en el suelo urbanizable que se encuentre en situación de rural, por lo que la aplicación de los criterios de cuantificación podrá implicar la desclasificación total o parcial del referido suelo cuando se produzca*



daiteke).

Hala eta guztiz ere, proposatutako detsailkapenak kontuan hartu arren, hiri-lurzoru hutsean 650-700 etxebizitza berri inguru egitea aurreikusten da, bizitegi-kuantifikazioaren arabera kalkulaturako 300-350 etxebizitzaren aurrean.

#### **EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, aurreko atalean adierazitako moduan.

#### **LAB-06: AZUCENA ARROYO PESOS**

#### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna 13. poligonoko X. partzelari buruzkoa da, Bastidako herriaren iparraldean.

Lurzoria LURZORU URBANIZAGARRI gisa sailkatzeko eskatzen du, honako hauek kontuan hartuta:

- Bide mugakideak daude (San Ginés etorbidea eta Puellas bidea), HAPOn barruan kaletzat hartzen direnak, eta hiri-bilbean integratzeko gaitasuna dute.
- Alboko zerbitzu-sareak egotea, bai eta hiri-kategoriako ibilbideak eta kaleak ere.
- Oso hurbil dauden hiri-finka urbanizagarriak edo eraikiak egotea (50 m)
- Familiaren premiak asetzea.

#### **ANALISIA**

Berrikusten diren egungo arau subsidiarioek lurzati hori jasotzen dute balio bereziko nekazaritza-eremu (A1) kategorizatutako lurzoru urbanizaezinean. Eta HAPOn aurrerapen-dokumentua lurzoru urbanizaezinean J41- Balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintza eta J42 - Trantsizioko landa-paisaia nekazaritza eta abeltzaintza.

Eskaerari dagokionez, Gehieneko Bizitegi Kuantifikazioa Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko

*la consiguiente revisión del planeamiento urbanístico”).*

No obstante, aun considerando las desclasificaciones propuestas, se estima la proyección de en torno a 650-700 nuevas viviendas en suelo urbano vacante, frente a las 300-350 calculadas por la cuantificación residencial.

#### **RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia** en los términos expuestos en el apartado anterior.

#### **LAB-06: AZUCENA ARROYO PESOS**

#### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere a la parcela X del polígono 13, al norte de la localidad de Labastida.

Solicita la clasificación de la parcela como SUELO URBANIZABLE considerando los siguientes:

- La existencia de caminos colindantes (Avda. de San Ginés y Camino Puellas) considerados como calles dentro del PGOU y su capacidad de integración en la trama urbana.
- La existencia de redes de servicio adyacentes, así como caminos-CALLES de categoría urbana
- La existencia de fincas urbanas-urbanizables o ya edificadas muy próximas (50 m.)
- Satisfacer las necesidades familiares.

#### **ANÁLISIS**

Las actuales NNSS que se revisan recogen dicha parcela en el suelo no urbanizable categorizado Zona agrícola de especial valor (A1). Y el documento de Avance del PGOU en suelo no urbanizable J41- Agroganadera de alto valor estratégico y J42 - Agroganadera paisaje rural de transición.

Al respecto de la solicitud, atendiendo al cumplimiento de la Cuantificación Residencial Máxima conforme al artículo 13 del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se



128/2019 Dekretuaren 13. artikulua araberaren kontuan hartuta, ez da egokia udalerrian bizitegiarako lurzoru berria sailkatzea.

**EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, aurreko atalean adierazitako moduan.

**LAB-07: CARMEN RUIZ DE ZÁRATE AGUILAR**

**DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna 3. poligonoko X. partzelari buruzkoa da, Bastidako herriaren iparraldean.

Lurzatia URBANIZAGARRI gisa sailkatzeko eskatzen du, honako hauek kontuan hartuta:  
- Hazkuntzarako desegokiak izatea.  
- Erabilgarritasun handiagoa beste jarduketa batzuetarako eta OHZ kobratu ahal izateko.

**ANALISIA**

Berrikusten diren egungo arau subsidiarioek lurzati hori jasotzen dute Erabilera mugatuko nekazaritza-zona (A2) kategorizatutako lurzoru urbanizaezinean. Eta HAPOn aurrerapen-dokumentua lurzoru urbanizaezinean J41- Balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintza eta J42 - Trantsizioko landa-paisaia nekazaritza eta abeltzaintza.

Eskareri dagokionez, Gehieneko Bizitegi Kuantifikazioa Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren 13. artikulua araberaren kontuan hartuta, ez da egokia udalerrian bizitegiarako lurzoru berria sailkatzea.

**EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, aurreko atalean adierazitako moduan.

**LAB-08: FERMÍN SÁNCHEZ ARRUALO**

**DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna 4. poligonoko X. partzelari buruzkoa da. Partzela hori Bastidako Fray

apruban definitibamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, no procede la clasificación de nuevo suelo residencial en el municipio.

**RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia** en los términos expuestos en el apartado anterior

**LAB-07: CARMEN RUIZ DE ZÁRATE AGUILAR**

**DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere a la parcela X del polígono 3, al norte de la localidad de Labastida.

Solicita la clasificación de la parcela como URBANIZABLE considerando los siguientes:  
- Ser inapropiadas para el cultivo.  
- Mayor utilidad para otras actuaciones y poder cobrar el IBI.

**ANÁLISIS**

Las actuales NNSS que se revisan recogen dicha parcela en el suelo no urbanizable categorizado Zona agrícola de uso limitado (A2). Y el documento de Avance del PGOU en suelo no urbanizable J41- Agroganadera de alto valor estratégico y J42 - Agroganadera paisaje rural de transición.

Al respecto de la solicitud, atendiendo al cumplimiento de la Cuantificación Residencial Máxima conforme al artículo 13 del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, no procede la clasificación de nuevo suelo residencial en el municipio.

**RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia** en los términos expuestos en el apartado anterior.

**LAB-08: FERMÍN SÁNCHEZ ARRUALO**

**DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere a la parcela X del polígono 4, que se encuentra ubicada en la



Domingo Salazar kalean dago eta 4. poligonoko XXX. partzelarekin batera AI.08 osatzen dute.

calle Fray Domingo Salazar de la localidad de Labastida, y que junto con la parcela XXX del polígono 4 conforman la AI.08.

Askatasun eskatu du goi-sektore horretan, etxebizitza kopurua, tipologia eta lurzatiaren barruan banatzeko modua zehazteko, berdegunea murriztuz, sektoreko etxebizitzak sustapen hobea lortze aldera, eta gaur egun planteatutakoa egikaritzera mugatu gabe.

Solicita libertad en este "sector" para determinar número de viviendas, la tipología y la manera de distribuirlas dentro de la parcela, reduciendo la zona verde, en aras a revertirla en una mejor promoción de las viviendas del sector y no encorsetando a ejecutar lo actualmente planteado.

### **ANALISIA**

Berrikusi diren egungo arau subsidiarioek partzela hori Zabalgunea I (E-I) eremuaren barruan sartzen dute, beheko irudian jasotzen den bezala, eta hiri-lurzoruan dago.

### **ANÁLISIS**

Las actuales NNSS que se revisan incluyen dicha parcela dentro del área Ensanche I (E-I), tal y como se recoge en la imagen inferior, encontrándose en suelo urbano.

HAPOren aurrerapen-dokumentuaren arabera, lurzati hori LA.02 antolamendu xehatuko eremuan jasota dago, hiri-lurzoru finkatugabe gisa sailkatuta eta kategorizatuta AI.02 - 2. Komentua (a.52 tipologiako 8 etxebizitza aurrekusten dira: familia bakarreko eraikin atxikia, erpin arruntarekin).

Conforme al documento de Avance del PGOU, la parcela en cuestión queda recogida en el ámbito de ordenación pormenorizada LA.02, clasificada y categorizada como suelo urbano no consolidado AI.02 - El Convento 2 (estimándose 8 viv. en tipología a.52 - edificación unifamiliar adosada con vértice común).

Hiri-lurzoruan dagoen lurzati hutsa da, eta bere konfigurazioak eta tamainak, modu independentean, bizitegi-aprobetxamendurako ahalmen txikia ematen dio.

Se trata de una parcela vacante sita en suelo urbano cuya configuración y tamaño le confiere, de forma independiente, una reducida capacidad de aprovechamiento residencial.

Horrela, bada, lurzati mugakidearekin batera (XXX), baterako jarduketa bat proposatu da, batetik, berdeguneetarako eta espazio libreetarako zuzkidura bat lagatzeko, eremu mugakideari jarraipena emateko (Las Huertas kalearekin komunikatzen duena), eta, bestetik, espazio eraikigarria hobeto aprobetxatzeko, hiri-ingurunearen antzeko baldintza tipologikoetan.

Así pues, junto a la parcela colindante XXX, se ha propuesto una actuación conjunta que permita, por un lado, la cesión de una dotación destinada a zonas verdes y espacios libres para dar continuidad al existente colindante (el que comunica con la Calle las Huertas) y, por otro lado, dar lugar a un mejor aprovechamiento del espacio edificable en condiciones tipológicas similares al entorno urbano en el que se emplaza.

Hala ere, plangintza berria idazteko egungo ohiko fasea kontuan hartuta, proposamen hau kontuan hartuko da eremuan proiektatu daitekeen eraikuntza-dentsitatearen eta -tipologiaren azterketari dagokionez, baita sustatzaileari eremuaren plangintzan nolabaiteko askatasuna emateko aukerari dagokionez ere.

No obstante, considerando la actual fase "inmadura" de redacción del nuevo planeamiento, se tendrá en consideración la presente propuesta en cuanto al estudio de la densidad y tipología edificatoria proyectable en el ámbito, y a la posibilidad de otorgar al promotor de "cierta" libertad en la planificación del ámbito.





#### **EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, baina kontuan hartuko dira aurreko atalean azaldutako gogoetak.

**LAB-09: LUIS PALMIRO APARICIO MOLINA**

#### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna Bastidako UE-7 egikaritze-unitatearen jarduera-eremuari buruzkoa da, herriaren ekialdean.

Etxebizitza-dentsitatea handitzea eskatzen du, pilotalekuaren eremua aprobetxatzeko aukera izanik etxebizitza edo apartamentu berriak eraikitzeko (13 etxebizitza berri), etxebizitza-eskaintza (tamaina) ohitura, eskaera eta jasangarritasun-irizpide berrietara egokitzeko, eta eraikin-multzoaren eta ingurunearen irudia hobetzeko. Era berean, uste du proposamena bateragarria dela HAPOn Aurrerapeneko dokumentuko irizpideekin.

#### **ANALISIA**

Eremu garatua da, eta gauzatzeko dago, Alkatzaren maiatzaren 15eko 61/2006 Dekretuaren bidez emandako obretarako udal-lizentziaren babesean. Hala ere, PALMIRO SA merkataritza-sozietateak erosi ondoren, Alkatzaren irailaren 13ko 362/2018 Dekretuaren bidez onartutako urbanizazio-proiektua aldatu zen, eta behin betiko onarpenaren zain dago.

Berrikusten diren egungo arau subsidiarioek lurzati hori jasotzen dute Zabalgunea I (E-III) eremuko UE-7 egikaritze-unitatearen barruan. HAPOn aurrerapen-dokumentuaren arabera, lurzoru bera LA.12 antolamendu xehatuko eremuan jasota dago, hiri-lurzoru finkatugabe gisa sailkatuta eta kategorizatuta AI.13 (lehengo UE7-E.III); horretarako, eguneratzea proposatzen da, zehaztaperen arabera:

- Eraikuntza-profila aldatu da, hirigunearen hiri-profila eta ikus-erreferentzia bereizgarriak berreskuratzeko (edo hobetzeko).

#### **RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia**, si bien se atenderá a las consideraciones expuestas en el apartado anterior.

**LAB-09: LUIS PALMIRO APARICIO MOLINA**

#### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere al ámbito de actuación de la unidad de ejecución UE-7 de Labastida, al este de la localidad.

Solicita el incremento de la densidad de viviendas con la posibilidad del aprovechamiento de la zona del frontón para la construcción de nuevas viviendas o apartamentos (13 nuevas viviendas), con el objeto de adaptar la oferta de vivienda (tamaño) a los nuevos hábitos, demanda y criterios de sostenibilidad, y mejorar la imagen del conjunto edificado y del entorno. Asimismo, considera que la propuesta es compatible con los criterios del documento de Avance del PGOU.

#### **ANÁLISIS**

Se trata de un ámbito desarrollado y pendiente de ejecución al amparo de la licencia municipal de obras otorgada mediante Decreto de Alcaldía 61/2006, de 15 de mayo. Si bien, tras adquirirse por la mercantil PALMIRO, S.A. se procedió con la modificación del proyecto de urbanización aprobado con condiciones mediante Decreto de Alcaldía 362/2018, de 13 de septiembre, que está pendiente de su aprobación definitiva.

Las actuales NNSS que se revisan recogen dicha parcela dentro de la unidad de ejecución UE-7 del área Ensanche I (E-III). Conforme al documento de Avance del PGOU, el mismo suelo queda recogido en el ámbito de ordenación pormenorizada LA.12, clasificada y categorizada como suelo urbano no consolidado AI.13 (antigua UE7-E.III), para el que se propone su actualización bajo las siguientes determinaciones:

- Se modifica el perfil edificatorio en aras a recuperar (o mejorar) el perfil urbano y referencias visuales características del núcleo.



- Familia bakarreko etxebizitza atxikien kopuruari eutsi zaio ilaran (a52).

Planeamendu berria idazteko egungo ohiko fasea kontuan hartuta, proposamen hau aintzat hartuko da pilotalekuaren dentsitatearen azterketari eta kalifikazioari dagokienez, baina, besteak beste, honako alderdi hauek hartu beharko dira kontuan:

- Kokalekuaren paisaia hobetzea, herrigunearen berezko ikus-erreferentziak errespetatuz eta integratuz, hala nola Hirigune Historikoaren, Matxinbratuaren Tontorraren eta Kantabriako Mendilerroaren ageriko irudia.

- Kokalekuan dagoen bide-ahalmenaren azterketa (Marrate kalea), trafikoaren gaineko eraginak eta aparkalekuak.

#### **EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, baina kontuan hartuko dira aurreko atalean azaldutako gogoetak.

#### **LAB-10: IÑIGO RUBIO GARAY (UNIÓN DE COSECHEROS DE LABASTIDA)**

#### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna 11. poligonoko X partzelari buruzkoa da, Bastidako ipar-mendebaldean.

Eskatzen du lurzoru urbanizaezineko lurzattia **INDUSTRIA-ERABILERRAKO** katalogatzea, erabiltzeko edo hirugarren bati saltzeko aukerak handitzeko.

#### **ANALISIA**

Xede den lurzatian Unión de Cosecheros de Labastida S. Coop. kooperatiba-sozietatearen instalazioak daude (pabiloia eta bulegoak). Uste dugu lurzoru urbanizaezinean garatu eta egikaritutako upategiak edo nekazaritza-industriak erabiltzen direla, garai hartan indarrean zegoen araudiaren babesean (ikus Espazio-Plan baten idazketaren bidez, **GUARDIA- ARABAKO ERRIOXA LPP**ren arabera).

Berrikusi diren egungo arau subsidiarioek lurzati hori jasotzen dute lurzoru urbanizaezin

- Se mantiene el número de viviendas en las tipologías unifamiliares adosadas en hilera (a52).

Considerando la actual fase “inmadura” de redacción del nuevo planeamiento, se tendrá en consideración la presente propuesta en cuanto al estudio de la densidad y a la calificación del emplazamiento del frontón, si bien se deberá tener en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos:

Mejora paisajística del emplazamiento, respetando e integrando las referencias visuales características del núcleo como son la silueta visible del Casco Histórico, la Cima el Machimbrado y la Sierra de Cantabria.

Estudio de la capacidad viaria existente en el emplazamiento (calle Marrate), afecciones al tráfico y aparcamientos.

#### **RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia**, si bien se atenderá a las consideraciones expuestas en el apartado anterior.

#### **LAB-10: IÑIGO RUBIO GARAY (UNIÓN DE COSECHEROS DE LABASTIDA)**

#### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere a la parcela X del polígono 11, al noroeste de la localidad de Labastida.

Solicita que la “catalogación” de la parcela de suelo no urbanizable al **USO INDUSTRIAL** al objeto de “aumentar las posibilidades de uso o de venta a un tercero”.

#### **ANÁLISIS**

En la parcela objeto se disponen las instalaciones (pabellón y oficinas) de Unión de Cosecheros de Labastida S. Coop., entendemos con el uso de bodegas o industrias agrarias, desarrolladas y ejecutadas en suelo no urbanizable al amparo de la normativa entonces vigente (véase mediante la redacción de un Plan Espacial conforme al **PTP LAGUARDIA- RIOJA ALAVESA**).

Las actuales NNSS que se revisan recogen dicha parcela en el suelo no urbanizable



kategorizatuan: Balio Bereziko Nekazaritza Eremua (A1), Erabilera Mugatuko Nekazaritza Eremua (A2) eta Bideak Komunikatzeko Babes Eremua (ZP). Eta HAPOnen aurrerapen-dokumentua lurzoru urbanizaezinean J41- Balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintza eta J42 - Nekazaritzako eta abeltzaintzako trantsizioko landa-paisaia, lehendik dagoen eraikina erabilera baimendu gisa finkatuz.

Proposatutako eskaerari erantzunez, hiri-lurzoruaren sailkapenean INDUSTRIA-ERABILERA soilik baimendu daitekeela uste da (gure ustez, gainerako industria-jarduerak nekazaritza-industria gisa definitutakoez gain).

Bada, jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, lurralde-antolamenduak «hazkunde ertaineko» udalerrri gisa sailkatzen du Bastida, eta jarduera ekonomiko hutsetarako lurzoruak jartzea baimentzen da, gehienez ere 15 ha-ra arte.

Ildo horretan, HAPOnen Aurrerapenean hainbat aukera planteatu ziren industria-lurzorua handitzeko, eta, azkenik, handitzeko proposamenak jaso ziren, 4,5 ha inguruko azalerarekin A-3202 errepidetik herrigunerako mendebaldeko sarreran, eta 2,5 ha inguruko azalerarekin A-124 errepidetik ekialdeko sarreran, ia Marques de Carrión upategien aurrean. Nahiz eta proposamenean artean EZ zen kontuan hartu dagoeneko eraldatuta dagoen eta hiri-lurzoruaren mugaketarekin mugakidea den lursail hori sartzea, bertan baitaude instalazio horiek.

Horri dagokionez, egokitzen jotzen da, gutxienez, eremu hori Bastidako JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUEN alternatiben azterketan sartzea, azken konponbiderik onena bilatzeko, honako baldintza hauek kontuan hartuta:

- Bastidako lurralde-antolamenduarekin, lurzoruaren aurreikuspenarekin eta industria-garapenean eta jarduera ekonomikoen sustapenearekin bat etorriZ

categorizado Zona agrícola de especial valor (A1), Zona agrícola de uso limitado (A2) y Zona de protección de comunicaciones viarias (CV). Y el documento de Avance del PGOU en suelo no urbanizable J41-Agroganadera de alto valor estratégico y J42 - Agroganadera paisaje rural de transición, consolidando la edificación existente como uso autorizado.

Atendiendo a la solicitud propuesta, se considera que exclusivamente cabría la posibilidad de autorizar el USO INDUSTRIAL (entendemos que incluya el resto de actividades industriales además de las englobadas dentro de las definidas como industrias agrarias) dentro de la clasificación del suelo urbano.

Pues bien, al respecto del suelo destinado a actividades económicas, la ordenación territorial categoriza a Labastida como un municipio de «crecimiento moderado», autorizándose la disposición de suelos para actividades económicas vacantes hasta un máximo de 15 Ha.

En este sentido, el Avance del PGOU planteó varias alternativas para la ampliación del suelo industrial, recogiendo finalmente las propuestas de ampliación con una superficie aproximada de 4,5 Has. en la entrada oeste al núcleo por la A-3202; y con una superficie aproximada de 2,5 Has. en la entrada Este por la A-124, casi en frente de las bodegas Marques de Carrión. Si bien NO se tuvo en cuenta entre las propuestas la incorporación de este terreno, ya transformado y colindante con la delimitación del suelo urbano, en el que encuentran estas instalaciones.

A este respecto, se considera acertado, cuanto menos, incorporar el referido ámbito al estudio de alternativas de las SUELOS DESTINADOS A ACTIVIDADES ECONÓMICAS en la localidad de Labastida, al objeto de buscar la mejor solución final atendiendo a los siguientes condicionantes:

- En consonancia con la ordenación territorial, previsión de suelo y promoción del desarrollo industrial y actividades económicas en Labastida.



- Proposamenen bideragarritasun teknikoa eta ekonomikoa.

- Proposamenen ingurumen-bideragarritasuna eta, bereziki, ingurunearekin eta dagoen topografiarekin paisaian integratzeko gaitasuna.

#### **EBAZPENA**

**iradokizuna BAIESTE**A Proposamen hori Bastidako herrian jarduera ekonomikoetarako lurzoruen azken definiziorako alternatiben azterketan sartze aldera.

#### **LAB-11: RODRIGO FERNÁNDEZ GÓMEZ (ARCO DE TOLOÑO, S.L.)**

#### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizunak 13. poligonoko X., Y. eta Z. partzelei eta 16. poligonoko X. partzelari egiten die erreferentzia, Bastidako herriaren ipar-ekialdean.

Eskatzen du Plan Orokor berriak Arau Subsidiarioetan indarrean dagoen lurzorua sailkapenari eustea, hau da, HIRI-LURZORU gisa.

#### **ANALISIA**

Berrikusten diren egungo arau subsidiarioek hirigune historikoaren eremuan (KH) sartzen dituzten lurzati horiek guztiak, beheko irudian jasotzen den bezala, eta hiri-lurzorua gisa sailkatuta daude. Bestalde, HAPOn aurrerapen-dokumentuak lurzoru urbanizaezinean jasotzen ditu ingurumen-hobekuntzako eremu gisa (J21 zona).

Lau lurzatiek lurzoru hutsak eta inolako hirigintza-garapenik gabekoak hartzen dituzte, erabilera espezifikorik ez dutela diruditen lursailak barne; hori dela eta, denboraren joanak espazioa birnaturalizatzea ahalbidetu du, espezie espontaneoak kolonizatuta, baratzeak dauden ingurune batean.

Horiek guztiek bide publikoaren aurrealdea dute, baina ez dago urbanizatuta, eta zerbitzuak mendebaldeko mugan daude, Toloñoko Arkuaren parean, non bide urbanizatuaren amaiera dagoen. HAPOn Aurrerapenaren proposamenak,

- Viabilidad técnica y económica de las propuestas.

- Viabilidad ambiental de las propuestas y específicamente la capacidad de su integración paisajística con el entorno y la topografía existente.

#### **RESOLUCIÓN**

**ESTIMAR la sugerencia** en referencia a la incorporación de dicha propuesta dentro del estudio de alternativas para la definición final de los suelos destinados a actividades económicas en la localidad de Labastida.

#### **LAB-11: RODRIGO FERNÁNDEZ GÓMEZ (ARCO DE TOLOÑO, S.L.)**

#### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere a las parcelas X, Y y Z del polígono 13 y a la parcela X del polígono 16, al noreste de la localidad de Labastida.

Solicita que el nuevo Plan General mantenga para las mismas la clasificación de suelo vigente en las Normas Subsidiarias, esto es, como SUELO URBANO.

#### **ANÁLISIS**

Las actuales NNSS que se revisan incluyen dichas parcelas dentro del área Casco Histórico (CH), tal y como se recoge en la imagen inferior, encontrándose todas ellas clasificadas como suelo urbano. Por su parte, el documento de Avance del PGOU las recoge en suelo no urbanizable como zona de mejora ambiental (zona J21).

Las 4 parcelas comprenden suelos vacantes y sin desarrollo urbanístico alguno, comprendiendo terrenos que parecen carecer de un uso específico, por lo que el paso del tiempo ha permitido dar lugar a la renaturalización del espacio por colonización de especies espontáneas, en un entorno caracterizado por la presencia de huertas.

Todas ellas cuentan con frente a vía pública, aunque esta no se encuentra urbanizada, disponiendo de los servicios en el límite oeste colindante, a la altura del Arco de Toloño, donde se localiza el final del vial urbanizado. La propuesta del Avance del PGOU recoge, con carácter de criterio general, la eliminación



irizpide orokor gisa, garatu gabeko lurzoru urbanizagarriak ezabatzea eta egikaritu gabeko aldirietako hiri-lurzoruak berraztertzea jasotzen du, honako hauek kontuan hartuta:

- Gehieneko bizitegi-kuantifikazioa betetzea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren 13. artikulua araberera.

Hala eta guztiz ere, proposatutako dessaillkapenak kontuan hartu arren, hiri-lurzoru hutsean 650-700 etxebizitza berri inguru egitea aurreikusten da, bizitegi-kuantifikazioaren araberera kalkulaturako 300-350 etxebizitzaren aurrean.

- Egikaritu gabeko aldirietako hiri-lurzoruak berriz aztertzea, lurzoruaren kontsumoa eta beharrezkoa ez den okupazioa mugatuz eta haren eraginkortasunaren aldeko apustua eginez, barne-garapena erraztuz.

- Ertzen tratamendua hiri-lurzoruaren eta landa-lurzoruaren arteko trantsizioan, hirigintza- eta ingurumen-irizpideei jarraikiz.

Kokapen horren kasu zehatzean, gainera, hura desklasifikatzea proposatu zen (LA-DES.03), hirigintza-garapenaren egoeragatik, Santo Kristoren ermitaren beste aldean duen kokapen bereziagatik, Gazteluko mendiaren magalean eta espazio horretarako Paisaiaren Ekintza Planarekiko koherentzian (hirigunearen eta landa-lurzoruaren arteko ukipen-espazioetako paisaiak harmoniaz artikulatzea), eta ortuari balioa ematea.

## **EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, aurreko atalean adierazitako moduan, hargatik eragotzi gabe HAPO berria idazteko fase aurreratuagoetan desklasifikatu diren hiri-lurzoruen azterketa zehatzagoa egitea.

de los suelos urbanizables no desarrollados y la reconsideración de aquellos suelos urbanos de periferia sin ejecutar, considerando las siguientes:

- Dar cumplimiento a la Cuantificación Residencial Máxima conforme al artículo 13 del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

No obstante, aun considerando las desclasificaciones propuestas, se estima la proyección de en torno a 650-700 nuevas viviendas en suelo urbano vacante, frente a las 300-350 calculadas por la cuantificación residencial.

- Reconsideración de los suelos urbanos de periferia sin ejecutar, limitando el consumo y ocupación innecesaria del suelo y apostando por su eficiencia favoreciendo el desarrollo interno.

- Tratamiento de los bordes en la transición entre el suelo urbano y rústico bajo criterios urbanísticos y ambientales.

- En el caso concreto de este emplazamiento, además, se propuso su desclasificación (LA-DES.03) por su estado de desarrollo urbanístico, su emplazamiento singular al otro lado de la ermita del Santo Cristo en la ladera del Monte del Castillo y en coherencia al Plan de Acción del Paisaje para ese espacio (articular de forma armónica los paisajes de los espacios de contacto entre el núcleo urbano y el suelo rural, y poner en valor las huertas urbanas).

## **RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia** en los términos expuestos en el apartado anterior, sin perjuicio de que en fases más avanzadas de redacción del nuevo PGOU se proceda al estudio más detallado de aquellos suelos urbanos que se han desclasificado.



[SAL-01: M<sup>a</sup> PILAR SALAZAR GARATE, CONCEPCIÓN REBOIRO GARCÍA, M<sup>a</sup> ÁNGELES URRECHU REBOIRO Y JOSÉ LUIS BARRÓN DÍAZ](#)

#### **DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Iradokizuna 17. poligonoko X., Y. eta Z. lurzatiei buruzkoa da, Gatzaga Buradon herriaren iparraldean.

Administrazio Batzarreko lehendakariak bidalitako alegazio bat aipatzen du, erabat ados ez dagoela adieraziz. Lurzati horiek gaur egun baratze gisa duten erabilera errespetatzeko eskatzen du.

#### **ANALISIA**

Berrikusten diren egungo arau subsidiarioek lurzati horiek Zabalgunea I (E-I) eremuaren barruan jasotzen dituzte, beheko irudian jasotzen den bezala, eta bizitegitarako hiri-lurzoruan daude.

HAPOn aurrerapen-dokumentuaren arabera, lurzati horiek SA.02 antolamendu xehatuko eremuan sartzen dira. Eremu hori HARRESIAREN PERIMETROKO ESPAZIO PUBLIKO guztiak barne hartzen dituen lurzoru gisa sailkatu eta kategorizatu da (berdegune, ekipamendu eta harresiko aparkaleku perimetraletarako espazio publikoen sarea). Zehazki, aipatutako lurzatiak f11 gisa kalifikatu dira (parkeak eta lorategiak).

Zehaztu behar da, halaber, lurzatiak Buradongo Gatzagako Hirigune Historikoaren Monumentu Multzoaren ingurumen-babeseko eremuaren eta Valahonda errearen mugakidearen eraginpean daudela.

Horri dagokionez, egokientzat jo zen erabilera publikoko berdegune kalifikatzea, aipatutako lurzatiaren kokalekuaren inguruko ezaugarriak kontuan hartuta, iparraldean kirol-ekipamenduetarako eremura (SA.07) sartzeko bideak – Administrazio Batzordeak eskatua – mugatzen ditu; mendebaldean, kirol-ekipamenduetarako eremuak berak (SA.07); hegoaldean, herriko ekipamendu publikoen sistema orokorrak eta aparkaleku publikoak; eta ekialdean, Done Jakue bidea eta GR-99 (Ebrorako bidea)

[SAL-01: M<sup>a</sup> PILAR SALAZAR GARATE, CONCEPCIÓN REBOIRO GARCÍA, M<sup>a</sup> ÁNGELES URRECHU REBOIRO Y JOSÉ LUIS BARRÓN DÍAZ](#)

#### **DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

La sugerencia refiere a las parcelas X,Y y Z del Polígono 17, al norte de la localidad de Salinillas de Buradón.

Se refiere a una alegación remitida por el Presidente de la Junta Administrativa, mostrando su total disconformidad. Solicita que se respete el destino actual como huertas de dichas parcelas.

#### **ANÁLISIS**

Las actuales NNSS que se revisan recogen dichas parcelas dentro del área Ensanche I (E-I), tal y como se recoge en la imagen inferior, encontrándose en suelo urbano residencial.

Conforme al documento de Avance del PGOU, las parcelas en cuestión quedan incluidas en el ámbito de ordenación pormenorizada SA.02, clasificado y categorizado como un suelo donde se han incluido todos los ESPACIOS PÚBLICOS DEL PERÍMETRO DE LA MURALLA (red de espacios públicos destinados a zonas verdes, equipamientos y aparcamientos perimetrales a la muralla). Concretamente las referidas parcelas se han calificado como f11 (parques y jardines).

Cabe precisar también que las parcelas quedan afectadas por la zona de protección ambiental del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Salinas de Buradón y por la colindancia del arroyo Valahonda.

A este respecto, considerando las características del entorno del emplazamiento de las referidas parcelas, que se encuentran delimitadas, al norte, por el vial de acceso al ámbito destinado a equipamientos deportivos (SA.07) –requerido por la Junta Administrativa-, al oeste, por el propio ámbito destinado a equipamientos deportivos (SA.07), al sur, por el sistema general de equipamientos públicos de la localidad y del aparcamiento público, y, al este, por vial público que además coincide con los



itinerarios del Camino de Santiago y el GR-99 Camino del Ebro, se consideró como lo más adecuado su calificación como zonas verdes de uso público

Ido horretan, berdegune horietan, Udalak edo Administrazio Batzarrak lurzoru horiek helburu publikoetarako lortzea beharrezkotzat jotzen ez duen bitartean, baratzeetarako egungo erabilerari eusteko aukera egongo litzateke. Baita, administrazioak lortuz gero, aisialdiko baratzeetarako erabiltzea ere. Izan ere, Gatzaga Buradon guneko espazio librean sarea antolatzeko irizpideen artean, kontserbazioa eta babesa jasotzen dira, eta, hala badagokio, ingurune erabilera tradizionalak berreskuratzea hiri-baratzeetan eta gatzagetan, berdegune publikoetan baimenduta eta lurzoru urbanizaezinean babestuta (hiri-inguruko baratzeen gainjarritako baldintza).

En este sentido, en estas zonas verdes cabría la posibilidad de, en tanto en cuanto el Ayuntamiento o la Junta Administrativa no considere necesario la obtención de estos suelos para fines públicos, mantener el actual uso destinado a huertas. E incluso, en caso de obtenerse por la administración, destinar su uso al de huertas de ocio. De hecho, entre los criterios para la ordenación de la red de espacios libres del núcleo de Salinillas de Buradón se recoge el de "Conservación y protección, y, en su caso, recuperación de usos tradicionales del entorno las huertas urbanas y las salinas, mediante su autorización en las zonas verdes públicas y su protección en el suelo no urbanizable (Condicionante Superpuesto Huertos Periurbanos)".

Horrez gain, aipatu behar da S46-Huerto periurbanoak baldintzatzaile gainjarria mugatu dela baratzeetarako lurzoru galtzearen ordain gisa (batez ere egungo ekipamenduen inguruan eragindako eremuetan), eta interes soziokulturala, herritarrentzako izaera identitarioa eta paisaia-berezitasuna kontuan hartuta. Baldintzatzaile horren bidez, hiri-ertzetan helburu horietarako dauden lurzoru emankorreko espazioak sartu nahi izan dira. Gainera, horri esker, Administrazio Batzarraren jabetzako lursailak trukatu ahal izango dira galeraren eraginpean daudenekin, beste espazio batean jarduerari eutsi ahal izateko

Adicionalmente cabe referir que, como contraprestación a la pérdida de terreno destinado a huertas (especialmente en las zonas afectadas entorno a los actuales equipamientos) y entendiendo su interés sociocultural, el carácter identitario para la población y su singularidad paisajística, se ha delimitado el Condicionante Superpuesto S46-Huertos periurbanos, mediante el cual se ha pretendido incluir los espacios de suelo fértil situados en los bordes urbanos para destinarse a estos fines. Además, esto permite poder llevar a cabo permutas de terrenos en propiedad de la Junta Administrativa con aquellos que se vean afectados por su pérdida, de tal forma que puedan seguir manteniendo su actividad en otro espacio.

#### **EBAZPENA**

**Iradokizuna EZESTE**A, aurreko atalean adierazitako moduan. Nolanahi ere, HAPO berria idazteko fase aurreratuagoetan gaia zehatzago aztertuko da.

#### **RESOLUCIÓN**

**DESESTIMAR la sugerencia** en los términos expuestos en el apartado anterior, sin perjuicio de que en fases más avanzadas de redacción del nuevo PGOU se proceda al estudio más detallado de la cuestión.



**SAL-02: ESTER LÓPEZ DE OCÁRIZ**  
**IGLESIAS**

**DESKRIBAPENA/SINTESIA**

Plan horrek bere jabetzako finketan izango lukeen eraginari buruzko informazioa eskatu du, eta hiri-lurzatiari kasuan, horiek banandu daitezkeen eta nola banandu daitezkeen.

Hiri-lurzatiak: (ZZ. poligonoko XXX. lurzatiari dagokio)

- 28XXXXX0000010001GY
- 28XXXXX000010002IY
- 28XXXXX000010003KY
- 28XXXXX000010001GN

Landa-lurzatiak:

- 28-XX-YYY-.00-0000-0000GW
- 28- XX-YYY -0A-0000-0000HY
- 28- XX-YYY -00-0000-0000EP
- 28- XX-YYY -00-0000-0000MO
- 28- XX-YYY -0C-0000-0000CW
- 28- XX-YYY -0B-0000-0000CP
- 28- XX-YYY -0A-0000-0000AT
- 28-XX-YYY -08-0000-0000AZ
- 28- XX-YYY -0C-0000-0000AS
- 28- XX-YYY -0D-0000-0000AY
- 28- XX-YYY -0E-0000-0000AR
- 28- XX-YYY -00-0000-0000LY

**ANALISIA**

Idazkiak ez du iradokizunik edo proposamenik egiten, informazio-eskaera bat baizik.

**EBAZPENA**

Ez dago eskaera ontzat jotzerik.

**SAL-02: ESTER LÓPEZ DE OCÁRIZ**  
**IGLESIAS**

**DESCRIPCIÓN / SÍNTESIS**

Solicita información sobre el impacto que tendría dicho plan en las fincas de su propiedad y en el caso de las parcelas urbanas, si estas son segregables y como se podrían segregar.

Parcelas urbanas: (se refiere a la parcela XXX del polígono ZZ)

- 28XXXXX0000010001GY
- 28XXXXX000010002IY
- 28XXXXX000010003KY
- 28XXXXX000010001GN

Parcelas rústicas:

- 28-XX-YYY-.00-0000-0000GW
- 28- XX-YYY -0A-0000-0000HY
- 28- XX-YYY -00-0000-0000EP
- 28- XX-YYY -00-0000-0000MO
- 28- XX-YYY -0C-0000-0000CW
- 28- XX-YYY -0B-0000-0000CP
- 28- XX-YYY -0A-0000-0000AT
- 28-XX-YYY -08-0000-0000AZ
- 28- XX-YYY -0C-0000-0000AS
- 28- XX-YYY -0D-0000-0000AY
- 28- XX-YYY -0E-0000-0000AR
- 28- XX-YYY -00-0000-0000LY

**ANÁLISIS**

El escrito no plantea ninguna sugerencia o propuesta, sino que es una solicitud de información.

**RESOLUCIÓN**

No ha lugar a la petición.